

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w mieście Głogów Małopolski oraz w miejscowości Rudna Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w mieście Głogów Małopolski oraz w miejscowości Rudna Mała w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały kolorem czerwonym.
2. Dopuszcza się możliwość uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w mieście Głogów Małopolski oraz w miejscowości Rudna Mała w etapach.

§ 2

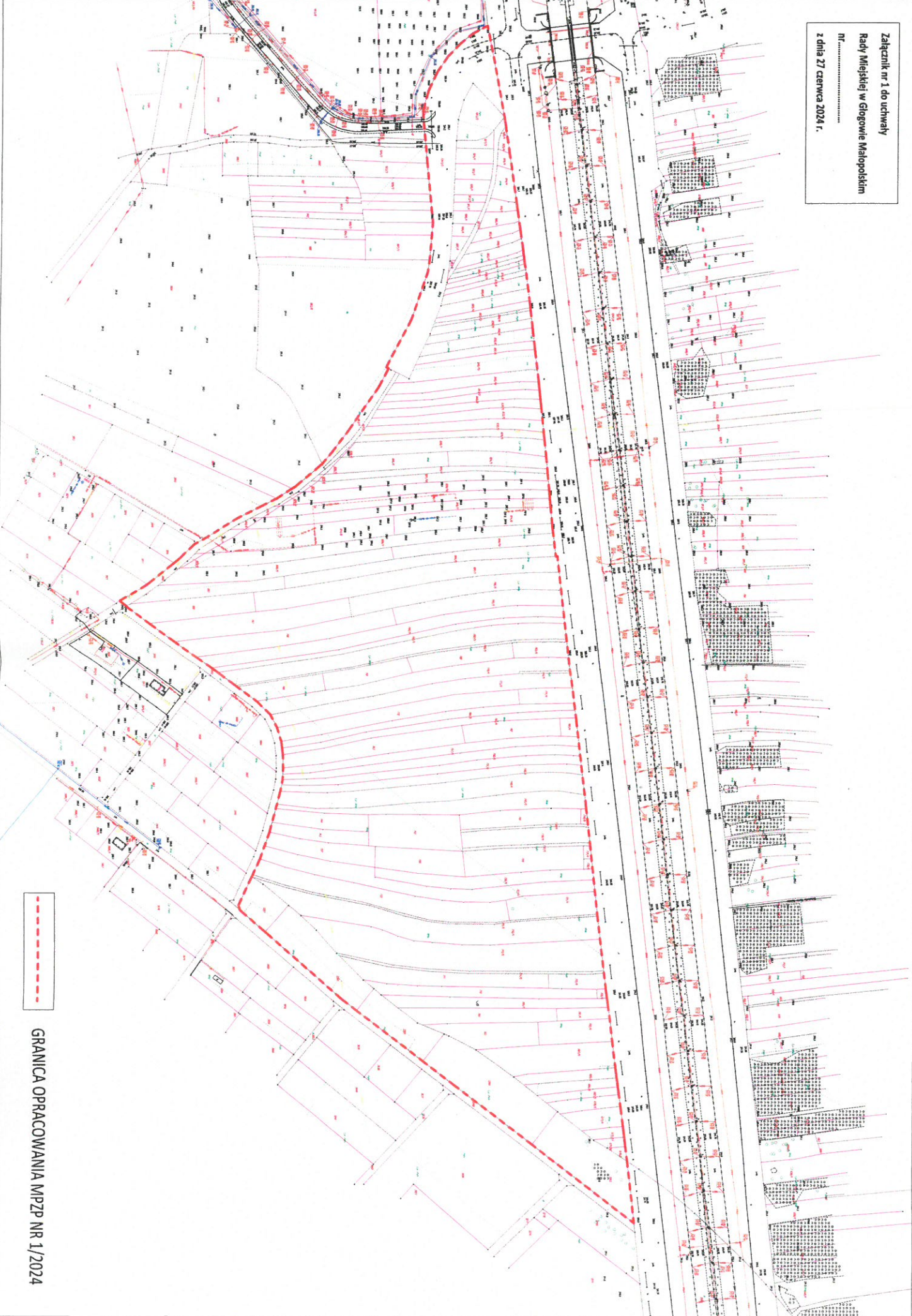
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Witold Pruchnik
Rz. 758

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
nr
z dnia 27 czerwca 2024 r.



GRANICA OPRAWOWANIA MPZP NR 1/2024

UZASADNIENIE

Uchwały nr Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2024 w mieście Głogów Małopolski oraz w miejscowości Rudna Mała.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej Ustawą w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Głogowa Małopolskiego kolejno w myśl art. 14 ust. 5 Ustawy:

- dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych ustaleń planu z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu,
- ustalił niezbędny zakres prac planistycznych,

Uwzględniając wyniki dokonanej analizy Burmistrz na podstawie art. 14 ust. 4 Ustawy uwzględniając wyniki dokonanej analizy wystąpił do Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w mieście Głogów Małopolski oraz w miejscowości Rudna Mała.

Uchwała o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 w mieście Głogów Małopolski oraz w miejscowości Rudna Mała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 20 ha położonego w mieście Głogów Małopolski oraz w miejscowości Rudna Mała.

Granica obszaru wskazanego do opracowania planu została przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasad jego zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem lokalizacji terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej.

Ze względu na istniejące uwarunkowania przestrzenne, należy uznać wskazane przeznaczenie obszaru za uzasadnione i spójne z istniejącą w bezpośrednim otoczeniu strukturą funkcjonalno-przestrzenną.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Głogów Małopolski.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu jest uzasadnione.