

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej stanowiącej własność Gminy  
Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1834/5 o pow. 0,0116 ha na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 1837.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Napieracz**

**RADCA PRAWNY**  
*Witold Pruchnik*  
Rz-758

**Zastępca Burmistrza**  
*Mirosław Osetek*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

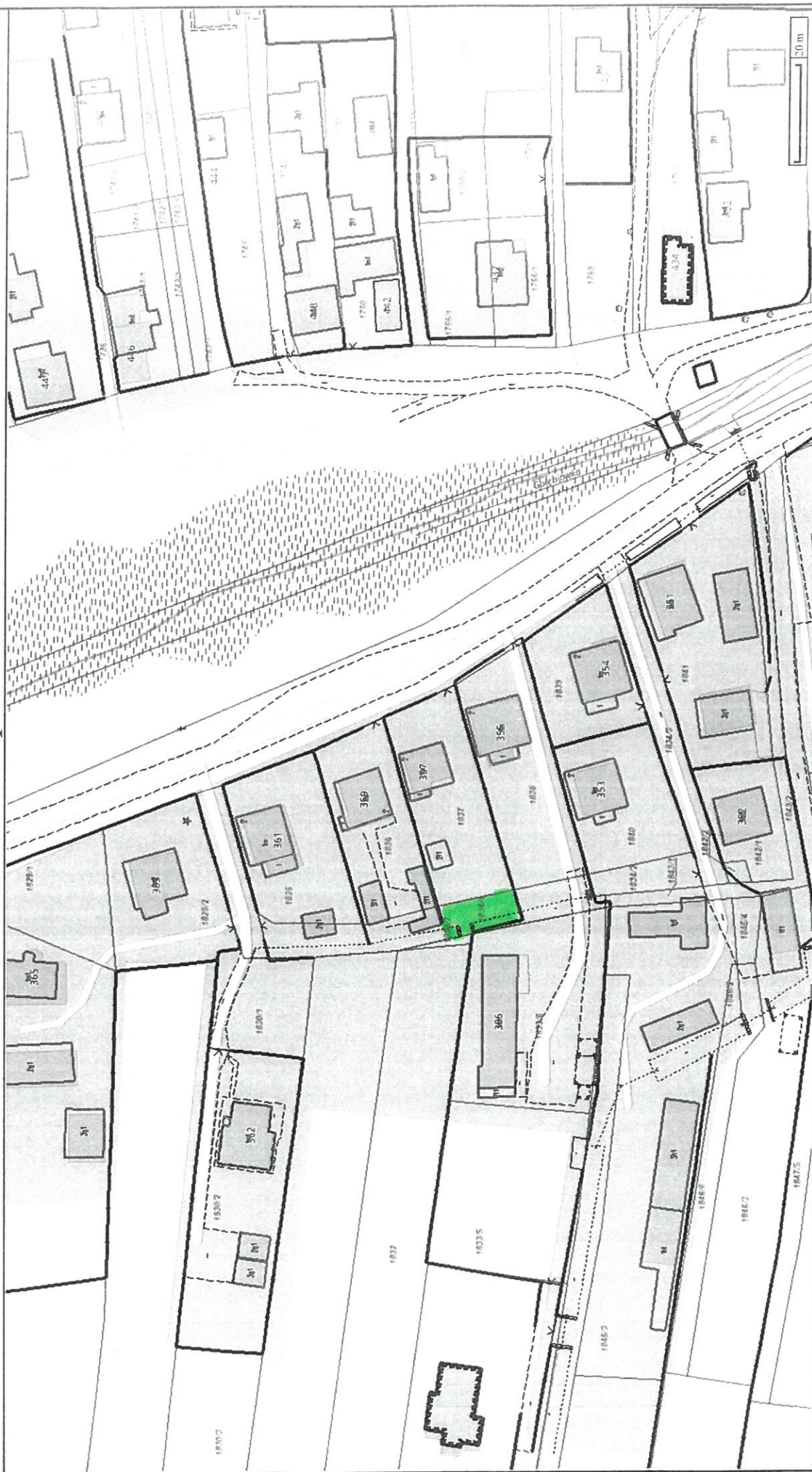
Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 1834/5 położona w Wysokiej Głogowskiej stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działka przylega do gruntów stanowiących własność tej samej osoby fizycznej.

Rada Sołecka w Wysokiej Głogowskiej wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.



# Mapa



Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

# Mapa



Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

↓ DO TAPCINY