

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska**  
**uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1834/4 o pow. 0,0120 ha na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 1838.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Napieracz**

RADCA PRAWNY  
*Witold Pruchnik*  
Rz-758

Zastępca Burmistrza

*Mirosław Osetek*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególnie nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 1834/4 położona w Wysokiej Głogowskiej stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działka zagrodzona przez właścicieli działek przyległych.

Rada Sołecka w Wysokiej Głogowskiej wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

ID działki: 181606\_5.0012.1834/1

| Stan przed podziałem      |               |            | Stan po podziale |                  |                |                 |                 |                  |                |
|---------------------------|---------------|------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|----------------|
| Nr obrębu                 | Nr jedn. rej. | Nr działki | Uzytek gruntowy  | Klasa głęb. [ha] | Pole pow. [ha] | Nr dz. projekt. | Uzytek gruntowy | Klasa głęb. [ha] | Pole pow. [ha] |
| Wysoka Głogowska - 0012 - | G.768         | 1834/1     | Br-Ps            | IV               | 0.0173         | 1834/4          | Ps              | IV               | 0.0070         |
|                           |               |            | Ps               | IV               | 0.0150         |                 | W-Ps            | IV               | 0.0050         |
|                           |               |            | W-Ps             | IV               | 0.0169         |                 | Razem:          |                  | 0.0120         |
|                           |               |            | dr               | IV               | 0.0202         |                 | Razem:          |                  | 0.0080         |
|                           |               |            | Razem:           |                  | 0.0694         | 1834/5          | W-Ps            | IV               | 0.0036         |
|                           |               |            | Razem:           |                  | 0.0694         | 1834/6          | Br-Ps           | IV               | 0.0116         |
|                           |               |            | Razem:           |                  | 0.0694         | 1834/7          | W-Ps            | IV               | 0.0071         |
|                           |               |            | Razem:           |                  | 0.0694         | 1834/8          | W-Ps            | IV               | 0.0038         |
|                           |               |            | Razem:           |                  | 0.0694         | Ogółem:         |                 | 0.0694           |                |

Legenda:

Działka nr 1834/1 obj. KW nr RZ1Z/00162644/5 dzieli się na nowe działki nr 1834/4, 1834/5, 1834/6, 1834/7 i 1834/8.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

|  |  |
|--|--|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: | STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej |
| Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego:                        | P.1816. 20.11.1011   |
| Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu:                         | 28.02.2021   |
| Linie, nazwiska i podpisy osoby upoważnionej do wydania:               | Z up. STAROSTY RZESZOWSKI  |

mgr inż. Katarzyna Mazur

Nr kancelaryjny: PODGİK.4410.1.9460.2023

Województwo: podkarpackie  
Powiat: rzeszowski  
Jednostka ewidencyjna: 181606\_5 - Głogów Mip.  
Obręb: 0012 - Wysoka Głogowska  
Arkuszy mapy: 7.127.30.01.4.3; (06.2.1)

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1 : 500 - dz. nr 1834/1-

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.  
Mapę wykonał: GEODETYA WPKAWNIONY mgr inż. Między-Duński świadczącego GOK nr 22808  
Data: 14.02.2024 rok  
L. ks. rob. 3/12/2023



URZĄD MIEJSKI w Głogowie Małopolskim ul. Rynek 1 36-060 Głogów, Małopolski tel. +48 17 7897000

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Głogowa Małopolskiego

z dnia 2024-06-15 Nr 0016/2644/5

BURMISTRZ mgr Paweł Baj

„GeoArkus” mgr inż. Arkadiusz Baran Usługi geodezyjne Wólka Hyżewska 151, 36-025 Dyłagówka NIP: 8133810854 Regon: 383106457 kom. 730-136-767 e-mail: geourkus@gmail.com



# Mapa

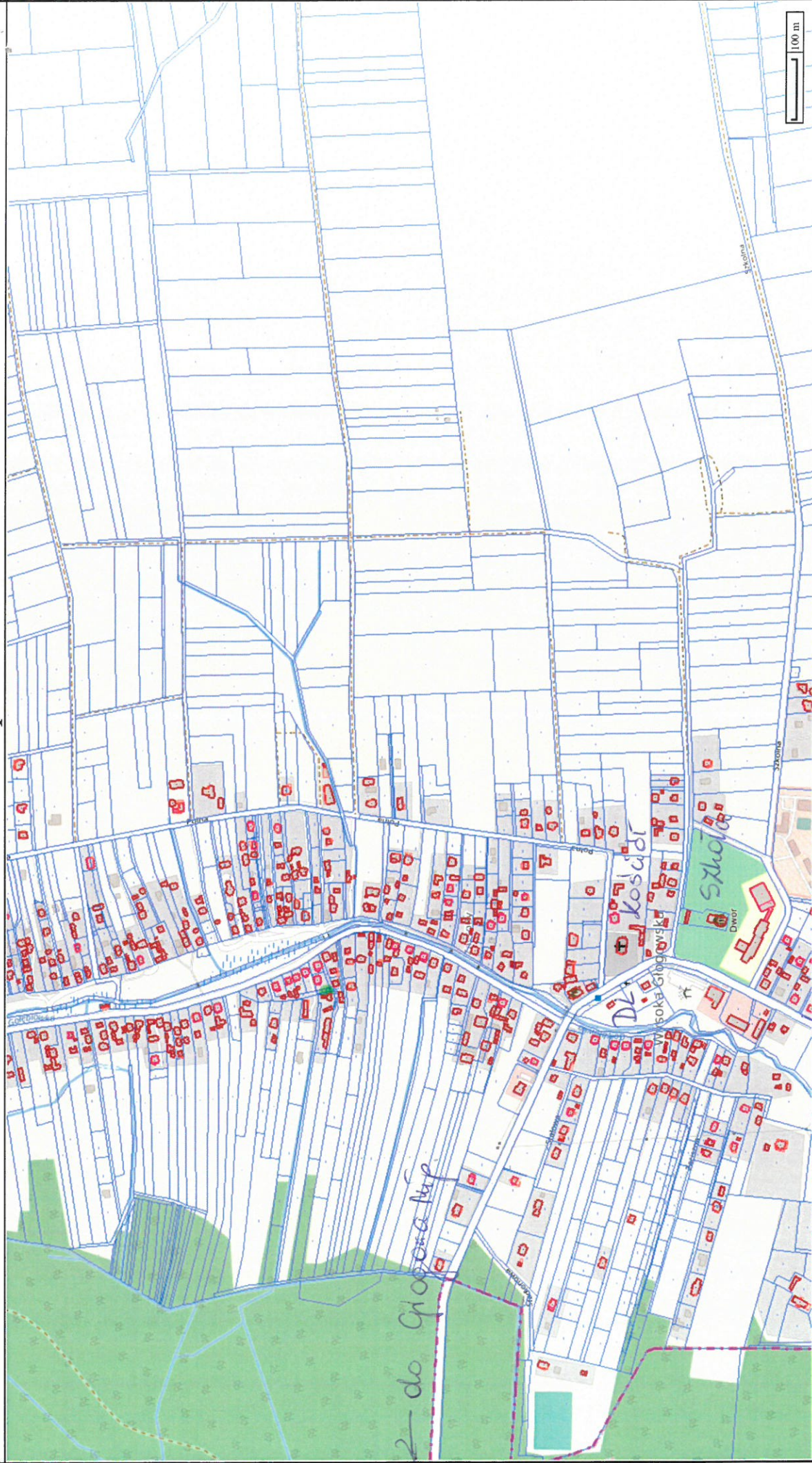


Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



# Mapa



Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem