

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej stanowiącej własność Gminy  
Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1834/6 o pow. 0,0109 ha na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 1836.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Napieracz**

**RADCA PRAWNY Zastępca Burmistrza**  
*Witold Prucznik*  
Rz-758  
*Mirosław Osetek*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 1834/6 położona w Wysokiej Głogowskiej stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działka przylega do gruntów stanowiących własność tej samej osoby fizycznej. Na działce znajduje się także część budynku gospodarczego, który nie jest własnością Gminy.

Rada Sołecka w Wysokiej Głogowskiej wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

ID działki: 181606\_5.0012.1834/1

Stan przed podziałem			Stan po podziale						
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Uzysk. gruntowy	Klasa gleby	Pole pow. [ha]	Nr dz. projekt.	Uzysk. gruntowy	Klasa gleby	Pole pow. [ha]
Wysoka Głogowska - 0012 -	G.768					1834/4	Ps W-Ps	IV IV	0.0071 0.0050
RZ1Z/00162644/5						Razem:			
						Razem:		0.0120	0.0036
Razem:						Razem:		0.0116	0.0109
						Razem:		0.0103	0.0044
Razem:						Razem:		0.0147	0.0202
						Razem:		0.0202	0.0694
Razem:						Razem:		0.0694	0.0694

Legenda:

Działka nr 1834/1 obj. KW nr RZ1Z/00162644/5 dzieli się na nowe działki nr 1834/4, 1834/5, 1834/6, 1834/7 i 1834/8.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

URZĄD MIEJSKI  
w Głogowie Małopolskim  
ul. Rynek 1  
36-060 Głogów Małopolski  
tel. +48 17 7897000

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Głogowa Małopolskiego

z dnia 2024-04-15 Nr *GM.1834/1.2024*

BURMISTRZ  
mgr Paweł Bań

Poważada się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpłynęły do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego:	P.1818.20.01.0012.1834/1
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu:	28.07.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Mozur

Nr kancelaryjny: PODGİK.4410.1.9460.2023

Województwo: **podkarpackie**  
Powiat: **rzeszowski**  
Jednostka ewidencyjna: **181606\_5 - Głogów Młp.**  
Obręb: **0012 - Wysoka Głogowska**  
Arkusz mapy: **7.127.30.01.4.3.**  
(06.2.1)

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1: 500 - dz nr 1834/1-

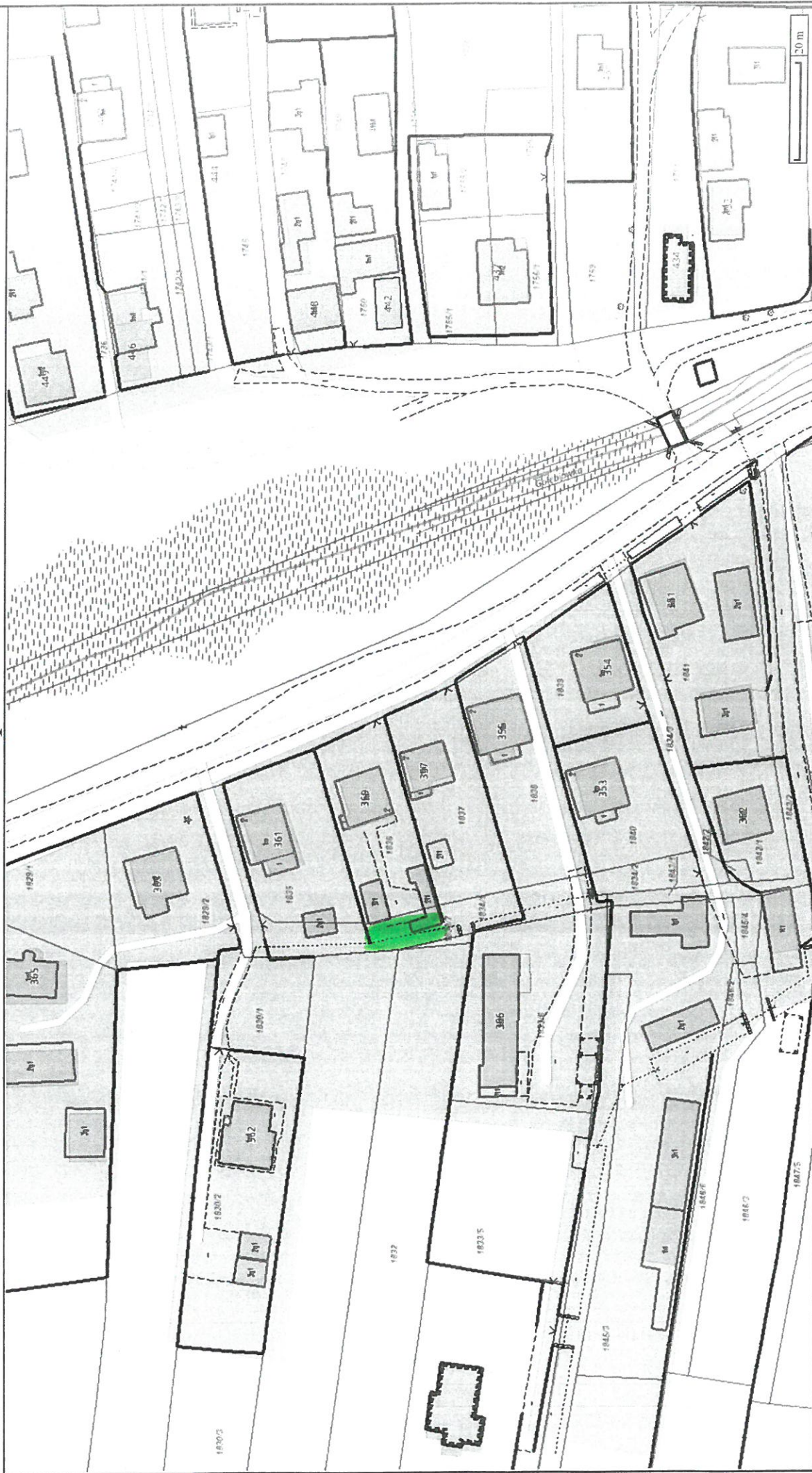
Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał:

GEODETA ODKAŃNIANY  
mgr inż. Władzisław Dulski  
świadczący o GOK nr 22808  
Data: 14.02.2024 rok  
L. ks. rob. 3/12/2023



# Mapa



Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

# Mapa



Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem