

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej stanowiącej własność Gminy  
Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Wysokiej Głogowskiej, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1834/7 o pow. 0,0147 ha na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 1835.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Napieracz**

**RADCA PRAWNY**  
*Wioletta Pruchnicka*  
Rz-758

**Zastępca Burmistrza**  
*Mirosław Osetek*

*Aldona Napieracz*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 1834/7 położona w Wysokiej Głogowskiej stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działka przylega do gruntów stanowiących własność tej samej osoby fizycznej. Na działce znajduje się także część budynku gospodarczego, który nie jest własnością Gminy. Grunt ogrodzony.

Rada Sołecka w Wysokiej Głogowskiej wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

ID działki: 181606\_5.0012.1834/1

Stan przed podziałem			Stan po podziale						
Nr obrębu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Pole pow. [ha]	Nr dz. projekt.	Użytek gruntowy	Klasa gleby	Pole pow. [ha]
Wysoka Głogowska - 0012 -	G.768	1834/1	Br-Ps	IV	0,0173	1834/4	Ps	IV	0,0070
			Ps	IV	0,0150		W-Ps	IV	0,0050
			W-Ps	IV	0,0169	Razem:			0,0120
			dr		0,0202	Razem:			0,0080
			Razem:		0,0694	Razem:			0,0036
						Razem:			0,0109
						Razem:			0,0103
						Razem:			0,0044
						Razem:			0,0147
						Razem:			0,0202
						Ogółem:			0,0694

Legenda:

Działka nr 1834/1 obj. KW nr RZIZ/00162644/5 dzieli się na nowe działki nr 1834/4, 1834/5, 1834/6, 1834/7 i 1834/8.

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Powiedzieć nie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera raport techniczny wpłynęły do ewidencji materiałów planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator wydawniczy organu technicznego	P:1816.20.11.1111
Data przyjęcia operacji technicznej do zasobu	28.07.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej operację	Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Kozur

Nr kancelaryjny: PODGiK.4410.1.9460.2023

Województwo: podkarpackie  
Powiat: rzeszowski  
Jednostka ewidencyjna: 181606\_5 - Głogów Mfp.  
Obręb: 0012 - Wysoka Głogowska  
Arkusz mapy: 7.127.50.01.4.5;  
(06.2.1)

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1 : 500 - dz. nr 1834/1-

Wylączone na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał:  
GEODETA WPRAWNIONY  
mgr inż. Błażej Duński  
świadczący o GGK nr 22808  
Data: 14.02.2024 rok  
L. ks. rob. 5/12/2023



URZĄD MIEJSKI  
w Głogowie Małopolskim  
ul. Rynek 1  
36-060 Głogów Małopolski  
tel. +48 17 7897000

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Głogowa Małopolskiego

z dnia 2024-04-15 Nr. GHP.22.16.2024

BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Bał

„GeoArtus” mgr inż. Arkadiusz Baran  
Usługi geodezyjne  
Wólka Hyzneńska 151, 36-025 Dylągówka  
NIP: 8133810854 Regon: 383106457  
kom 730-36-767 e-mail: geoartus@gmail.com

# Mapa



Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

# Mapa



Sporządzono dnia: 19.06.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem