

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Zabajka stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

**Rada Miejska
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 2/3 niewydzielonej części w nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Zabajka, stanowiącego współwłasność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 543/6 o pow. 0,02 ha na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 596/13.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej

mgr Lukasz Grodecki

Z up. Burmistrza

RADCA PRAWNY

Witold Pruchnik
Rz-758

Miroslaw Osetek
Z up. Burmistrza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

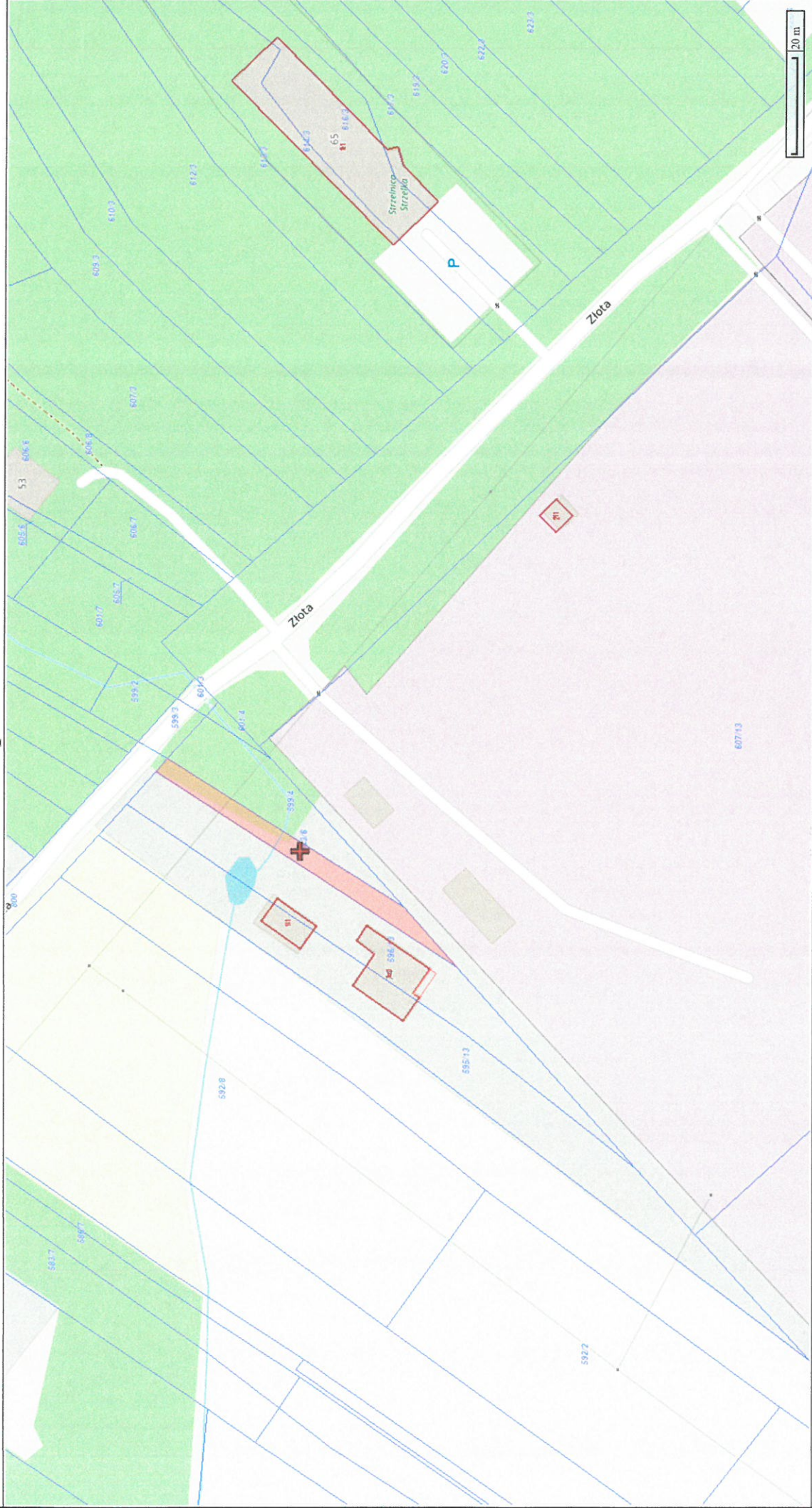
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 543/6 położona w Głogowie Małopolskim obręb Zabajka stanowi współwłasność Gminy Głogów Małopolski.

Rada Sołecka w obrębie Zabajka wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

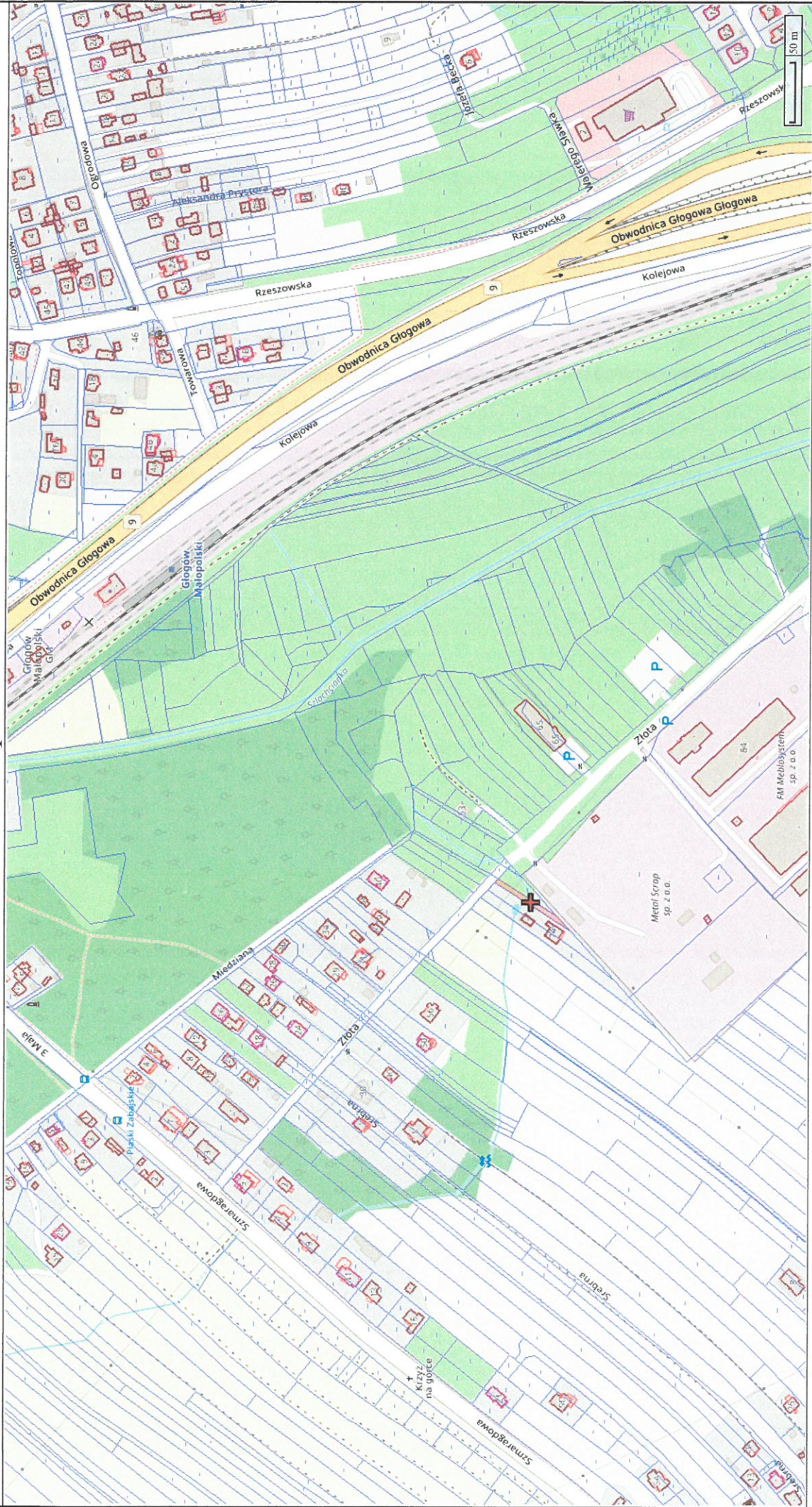
W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.

Mapa



Sporządzono dnia: 08.08.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



Sporządzono dnia: 08.08.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem