

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu użytkowego w budynku Remizy
Ochotniczej Straży Pożarnej w Głogowie Młp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu powierzchni na umieszczenie na wieży budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Głogowie Małopolskim anteny nadawczej dla potrzeb obsługi sieci internetowej oraz umieszczenie na ścianie w budynku remizy szafki komputerowej ze sprzętem obsługującym sieć internetową **na okres do 3 lat.**

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz

Kierownik Referatu
Sekretarz Gminy Nieruchomości, Geodezji
i Gospodarki Komunalnej
Wojciech Dudek
mgr Łukasz Grodecki

RADCA PRAWNY
Antoni Pruchnik
Rz-758

Z up. Burmistrza
Miroslaw Osetek
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do trzech lat. Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową zawartą z dotychczasowym najemcą, który wyraził chęć dalszego kontynuowania umowy najmu z przeznaczeniem na umieszczenie anteny nadawczej oraz szafki komputerowej dla potrzeb obsługi sieci internetowej. Rada Osiedla Centrum wyraziła zgodę na dalszą kontynuację umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.