

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR 69/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy w budynku Domu Ludowego w Wysokiej Głogowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni 41,5 m² wraz z zapleczem o powierzchni 11,42 m² położony w budynku Domu Ludowego w Wysokiej Głogowskiej stanowiący własność Gminy Głogów Małopolski **na okres do 3 lat** z przeznaczeniem na Punkt Apteczny.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Geodezji
i Gospodarki Komunalnej

Sekretarz Gminy

Wojciech Dudek

mgr Łukasz Grodecki

RADA PRAWNY
Witold Paschalis
Rz-738

Z up. Burmistrza

Mirosław Osetek
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Domu Ludowego w Wysokiej Głogowskiej z przeznaczeniem na Punkt Apteczny.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat. Rada Sołecka w Wysokiej Głogowskiej pozytywnie zaopiniowała wniosek o przedłużenie umowy najmu.

Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu, zasadne jest kontynuowanie umowy na kolejny okres do 3 lat. Zawarcie umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych przychodów.