

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR 65/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rudnej Małej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 4150 o pow. 0,1978 ha i nr 4146 o pow. 0,3063 ha poł. w Rudnej Małej, służebnością przesyłu, na czas nieokreślony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, oraz jego następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

Augustyn

S. Gwedecki

Z up. Burmistrza
Miroslaw Osetek
Z-ca Burmistrza

RADCA PRAWNY
Witold Pruchnik
Rz-758

Uzasadnienie

Służebność przesyłu polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego - właściciela sieci elektroenergetycznej oraz jego następców prawnych tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem wyliczonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych wybudowanych przez spółkę.