

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR VII/114/100/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 21 października 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej w Głogowie Małopolskim stanowiącej część działki nr 3860 o pow. 25 m² będącej własnością Gminy Głogów Małopolski kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na urządzenie zieleni przydomowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

RADCA PRAWNY

Witold Pruchnik
Rz-758

Z up. Burmistrza

Mirosław Osetek
Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat. Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową zawartą z dotychczasowym dzierżawcą, który wyraził chęć dalszego kontynuowania dzierżawy z przeznaczeniem na urządzenie zieleni przydomowej. Rada Osiedla Niwa wyraziła zgodę na dalszą kontynuację umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.