

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR^{VIII/102/2024}
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Przewrotnem stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała co następuje :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Przewrotnem, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1823/2 o pow. 0,0198 ha na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 1824/4.
- § 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

BURMISTRZ
Tomasz Skoczylas

Hozuley

Z up. Burmistrza
Mirosław Osetek
Z-ca Burmistrza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 1823/2 położona w Przewrotnem stanowi własność Gminy Głogów Małopolski.

Rada Sołecka w Przewrotnem wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.