

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR VIII/201/2024  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 1170/4 o pow. 0,4767 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Napieracz**

**BURMISTRZ**

**Tomasz Skoczylas**

**Z up. Burmistrza**

**Mirosław Osetek**  
**z up. Burmistrza**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 1170/4 położona w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica stanowi własność Gminy Głogów Małopolski.

Rada Sołecka w obrębie Rogoźnica wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.