

Załącznik Nr 4
do Uchwały nr IX/104/2024
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 8 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU* PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2022 TERENU POŁOŻONEGO W MIEŚCIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim rozstrzyga, co następuje:

| Nu mer uwa gi | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nierucho mości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do uchwały nr IX/104/2024 z dnia 8.11.2024r. | | Uwagi/Uzasadnienie |
|------------------------|-------------------------|--|---|---|--|---|----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| | | | | | | Uwaga uwzglę dniona | Uwaga nieuwz ględnio na | Uwaga uwzglę dniona | Uwaga nieuwz ględnio na | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2024-09-09 | Stena Recycling Sp. z o.o. ul. Grójecka 208 02-390 Warszawa | 1. Wniosek o zmianę § 5 pkt 2 podpunkt c MPZP poprzez rozszerzenie wyjątków dotyczących zbierania, odzysku i recyklingu odpadów, w szczególności odpadów surowcowych. Propozycja zmiany: | działki ew. nr. 607/18 oraz 607/17, obręb Zabajka | 13U-P | | X | | | Nie uwzględniono ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy zagrodowej wraz z użytkami rolnymi a także nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | <p>Oddział w Głogowie Małopolskim ul. Złota 84 36-060 Głogów Małopolski</p> | <p>„2) zakazuje się: c) realizacji przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: - infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radiolączności, - realizacji inwestycji celu publicznego na całym obszarze planu; - terenów oznaczonych w niniejszym planie jako „13U-P” z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących termicznego przekształcania, w tym spalarni odpadów oraz składowisk odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach.”</p> <p>Względnie, w razie nieprzyjęcia powyższej propozycji, Spółka proponuje zmianę odnoszącą się do uściślenia dokładnie, które przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie będą określone jako zakazane, tj: „2) zakazuje się:</p> | | | | | | | <p>przedmiotowa lokalizacja znajduje się w centralnej części miasta Głogów Małopolski oraz w odległości ok. 800 metrów od ujęcia i stacji uzdatniania wody służących całej gminie.</p> <p>Mieszkańcy ww. okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej zgłaszali liczne protesty przeciwko możliwości lokalizowania na przedmiotowym terenie przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w tym przeciwko rozbudowie zakładu Stena Recycling Sp. z o.o.), w związku z przewidywanym zwiększeniem uciążliwości wpływających na jakość życia mieszkańców na terenach sąsiednich. W szczególności należy wskazać na petycję złożoną w dniu 5 marca 2024 r. sygnowaną podpisami 60 mieszkańców.</p> <p>Ustalenia planu w przedmiotowym zakresie zgodne są z wolą mieszkańców oraz zapewniają ochronę ich środowiska zamieszkania. Pozwalają jednocześnie na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zgodnie z wymogami ustawowymi, w trakcie procedury uchwalania planu sporządzający plan ważył interes publiczny, związany z protestami mieszkańców oraz interes prywatny Spółki, kierując się m.in. deklaracjami przedstawicieli firmy Stena Recycling Sp. z o.o., iż (cyt.):</p> |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | <p>c) realizacji przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - infrastruktury kolejowej i kolejowych urządzeń radioł łączności, - realizacji inwestycji celu publicznego na całym obszarze planu, - zbierania, odzysku lub recyklingu odpadów innych niż niebezpieczne, w szczególności złomu, papieru, tworzyw sztucznych, drewna, szkła, opakowań itp., - zbierania, odzysku lub recyklingu zużytego sprzętu elektrycznego lub elektronicznego - odzysku poza instalacją odpadów opakowaniowych.” <p>Uzasadnienie do uwagi w wersji papierowej uwagi.</p> | | | | | | | <p>„wycofują się z realizacji zadań polegających na przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych (...) i poprzestają tylko na modernizacji obecnego zakładu poprzez jego unowocześnienie i dostosowanie do wymogów bezpieczeństwa i poprawy warunków pracy.” W zapisach planu nie wprowadzono zakazu modernizacji czy też remontu istniejących na przedmiotowym terenie obiektów i urządzeń budowlanych.</p> <p>Należy także zaznaczyć, że rozbudowa istniejącego zakładu skutkować może obniżeniem wartości sąsiednich nieruchomości co, wobec dużej skali protestów mieszkańców, wiązać się będzie z roszczeniami odszkodowawczymi właścicieli i użytkowników wieczystych tych nieruchomości. Konieczność wypłaty ww. odszkodowań stanowić będzie znaczne obciążenie dla budżetu gminy.</p> <p>Ponadto ustalenia przedmiotowego planu uzyskały pozytywne stanowiska właściwych organów uzgadniających i opiniujących projekt planu. Również mieszkańcy gminy, w przedmiotowym zakresie, nie wnieśli uwag do projektu przedstawionego w czasie wyłożenia do publicznego wglądu. Dodatkowo podkreślić należy, że ustalenia planu dot. zastosowanych zakazów są wyrazem polityki gminy, zgodnie z którą w uchwalanych planach miejscowych</p> |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--------------|---------------------|--|---|--|--|---|
| | | | | | | | | | | dotyczących terenów usługowych czy też usługowo-produkcyjnych (U-P) zakazuje się m.in. lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz instalacji do przetwarzania odpadów. |
| | | | 2. Wniosek o zmianę § 10 pkt 4 podpunkt a MPZP proponując następujące brzmienie: „§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorników retencyjnych i retencyjno- infiltracyjnych, do rowów przydrożnych, do gruntu lub do cieków wodnych i wód płynących, w sposób gwarantujący zabezpieczenie terenu przed zalewaniem wodami deszczowymi lub roztopowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.” Uzasadnienie do uwagi w wersji papierowej uwagi. | obszar planu | § 10 pkt 4) lit. a) | | X | | | Nie uwzględniono ze względu na określone w przedmiotowym planie miejscowym zasady zagospodarowania oraz zasady ochrony środowiska służące ochronie wyróżniających się na terenie gminy zasobów środowiska przyrodniczego, istotnych w skali całego obszaru planu. Zasady te określono zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla przedmiotowego obszaru w styczniu 2023 r., jako materiał planistyczny bazujący na aktualnych danych i zgodny z aktualnymi przepisami, oraz zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko. W powyższych dokumentach ciek wodny „Szlachciana” wskazany jest jako element środowiska naturalnego, posiadający szczególne walory przyrodnicze w skali gminy, wymagający zachowania i ochrony w planie miejscowym. Ponadto ustalenia przedmiotowego planu uzyskały pozytywne stanowiska właściwych organów uzgadniających (w tym Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”) i opiniujących projekt planu. |

* wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 05.08.2024 r. – 26.08.2024 r. oraz wyłożenie do publicznego wglądu w zakresie terenów komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KKK i strefy 20M od granicy obszaru kolejowego w dniach 27.09.2024 r. – 21.10.2024 r.