

Projekt

UCHWAŁA Nr X/110/2024
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie Gminy Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716)

Rada Miejska
uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1) od budynków lub ich części :

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej | 1,00 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej | 33,00 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 15,49 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej | 6,75 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej | 8,05 zł |

2) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów :

- | | |
|--|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 1,30 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni | 6,64 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni | 0,51 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni | 4,38 zł |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr LXXV/880/2023 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie Gminy Głogów Małopolski.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

BURMISTRZ
Głogowa Małopolskiego
Tomasz Skoczylas

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Z up. Burmistrza

H. Filwin

Skarbnik Gminy
powe

RADCA PRAWNY
Witold Pruchnik
Rz 758

Mirko Osetek
Z up. Burmistrza

Uzasadnienie do uchwały Nr X/ /2024

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

Z dnia 28 listopada 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie Gminy Głogów Małopolski

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 645) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2024 roku w stosunku do I półrocza 2023 roku wzrosły o 2,7%

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2025 rok i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

Oznacza to wzrost kosztów utrzymania zasobów Gminy Głogów Małopolski o wskaźnik 2,7%, stąd też zasadne jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody własne Gminy Głogów Małopolski z tytułu podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały wyliczone poprzez pomnożenie stawek obowiązujących w 2024 roku przez wskaźnik inflacji 2,7% - w wyjątkiem trzech stawek, których wysokość na 2025 rok została określona na wyższym poziomie:

- stawka od budynków mieszkalnych została zwaloryzowana o wskaźnik **6,4 %** i wynosi 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (w 2024 roku 0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej);
- stawka od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej została zwaloryzowana o wskaźnik **6,2%** i wynosi 33,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (w 2024 roku 31,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej);
- stawka od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej została zwaloryzowana o wskaźnik **7,4%** i wynosi 1,30 zł od 1 m² powierzchni (w 2024 roku 1,21 zł od 1 m² powierzchni).

Na uwagę zasługuje fakt, że pomimo większego wzrostu tych trzech stawek nadal odbiegają one od poziomu stawek maksymalnych:

- stawka na 2025 rok od budynków mieszkalnych w wysokości 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej pozostaje niższa o 19 groszy od stawki maksymalnej obwieszczonej przez Ministra Finansów w wysokości 1,19 zł – stanowiąc 84% stawki maksymalnej;

- stawka na 2025 rok od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 33,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej pozostaje niższa o 1,00 zł od stawki maksymalnej obwieszczonej przez Ministra Finansów w wysokości 34,00 zł – stanowiąc 97% stawki maksymalnej;

- stawka na 2025 rok od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 1,30 zł od 1 m² powierzchni pozostaje niższa o 8 groszy od stawki maksymalnej obwieszczonej przez Ministra Finansów w wysokości 1,38 zł – stanowiąc 94% stawki maksymalnej.

Należy również podkreślić, że stawka podatku od nieruchomości od budowli nie podlega corocznej waloryzacji i wynosi trwale 2 % ich wartości, a dochody z tego tytułu stanowią w 2024 roku ponad 21% wszystkich dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Ponadto, w roku poprzednim, w którym wzrost stawek maksymalnych był na rekordowo wysokim 15% poziomie stawki podatku od nieruchomości na terenie naszej gminy wzrosły jedynie o 12% - stąd konieczność podniesienia na 2025 rok niektórych stawek o więcej niż o 2,7 %

Określając stawki podatku od nieruchomości na takim poziomie brano pod uwagę wzrost cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Głogów Małopolski.