

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR X/112/2024
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad przejmowania na własność Gminy Głogów Małopolski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady postępowania w sprawach nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Głogów Małopolski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

Ewelina Fido-Pieczonka
Radca Prawny

BURMISTRZ
Głogowa Małopolskiego
Tomasz Skoczylas

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Geodezji
i Gospodarki Komunalnej

Z up. Burmistrza

mgr Łukasz Grodecki

Miroslaw Osetek
Z up. Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

z dnia 28 listopada 2024 r.

ZASADY PRZEJMOWANIA NA WŁASNOŚĆ GMINY GŁOGÓW MAŁOPOLSKI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI WEWNĘTRZNE LUB PRZEZNACZONYCH POD DROGI

§ 1. 1. Przejmowanie na własność Gminy Głogów Małopolski nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg/nieruchomości oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie Gminy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przejmowanie na własność Gminy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg;

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

§ 2. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg stanowiących własność Gminy. Parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg wewnętrznych lub publicznych, a ich lokalizacja może czynić z nich drogi realizujące cele publiczne;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, w tym służące:
 - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych,
 - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy;
- 3) drogi ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) o przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę z wnioskiem wystąpił właściciel/współwłaściciel nieruchomości,
- 2) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 3) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,
- 4) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę łączy się z drogą publiczną bezpośrednio lub pośrednio przez inną drogę wewnętrzną bądź poprzez ustanowienie służebności,
- 5) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczonych w ewidencji gruntów i budynków, i być sklasyfikowany jako użytek gruntowy dr (droga),
- 6) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogę obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 6 m, w tym

jezdnia winna być utwardzona nawierzchnią bitumiczną o minimalnej grubości 5cm, w szczególnych sytuacjach dopuszcza się utwardzenie kostką brukową.

- 7) parametry przejmowanych dróg/nieruchomości winny spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych,
- 8) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 9) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu opisane w przepisach odrębnych,
- 10) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie nieodpłatnie na rzecz Gminy wraz z przekazywaną nieruchomością dokumentacja formalno-prawna wraz z projektem budowlanym, decyzją pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych i ich odbiorem oraz innymi dokumentami wymaganymi prawem,
- 11) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesie wnioskodawca.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne lub grunty przeznaczone pod drogi niespełniające warunków określonych w niniejszych zasadach, po uprzednim wyrażeniu przez Radę Miejską zgody w formie uchwały.

3. Przejęcie drogi wewnętrznej lub nieruchomości przeznaczonej pod drogę nie zobowiązuje Gminy do natychmiastowego podjęcia działań inwestycyjnych.