

UZASADNIENIE

**do uchwały nr Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 2025 r. w sprawie uchwalenia XXXIII zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski**

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały LIX/722/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XXXIII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski.

Projekt XXXIII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany został zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w powiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W trakcie przygotowywania projektu XXXIII zmiany studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania XXXIII zmiany studium. Projekt XXXIII zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt XXXIII zmiany studium został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej.

Wyłożenie odbyło się w terminie od 31 października 2023 r. do 21 listopada 2023 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 listopada 2023 r. Do projektu nie zostały złożone żadne uwagi. W terminie od 27 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. przeprowadzono kolejne wyłożenie do publicznego wglądu, a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 listopada 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi wymagające rozpatrzenia.

Wszelkie ustalenia XXXIII zmiany studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument XXXIII zmiany studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.