

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/138/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Lipiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 446 o pow. 52,92 ha poł. w Lipiu, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej jak działka ew. nr 4214 poł. w Budach Głogowskich.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów, biegnącym w obszarze zaznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

RADCA PRAWNY
Witold Pruszyński
Rz-758

Augustyn L. G. od p. l. i.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 446 o pow. 52,92 ha poł. w Lipiu, stanowi własność Gminy Głogów Małopolski.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 4214 położonej w Budach Głogowskich wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności grunтовой przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5 metrów, biegnącym w obszarze zaznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Z uwagi na brak dostępu nieruchomości wnioskodawcy do drogi publicznej po szlaku o innym przebiegu oraz fakt, że wnioskodawca planuje zbudować własną nieruchomość budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w świetle art. 285 § 2 kodeksu cywilnego wskazana służebność zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej.

Rada Sołecka Wsi Lipie pozytywnie zaopiniowała wniosek o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.