

**Projekt**

z dnia 14 lutego 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/140/2025  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Przewrotnem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej w Przewrotnem stanowiącej część działki nr 1839 o pow. 485 m<sup>2</sup> będącej własnością Gminy Głogów Małopolski kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki siedliskowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy określonej w §1 uchwały bez trybu przetargowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Głogowie  
Małopolskim**

**Aldona Napieracz**

**BURMISTRZ**

**Tomasz Skoczylas**

**Kierownik Referatu  
Nieruchomości, Geodezji  
i Gospodarki Komunalnej**

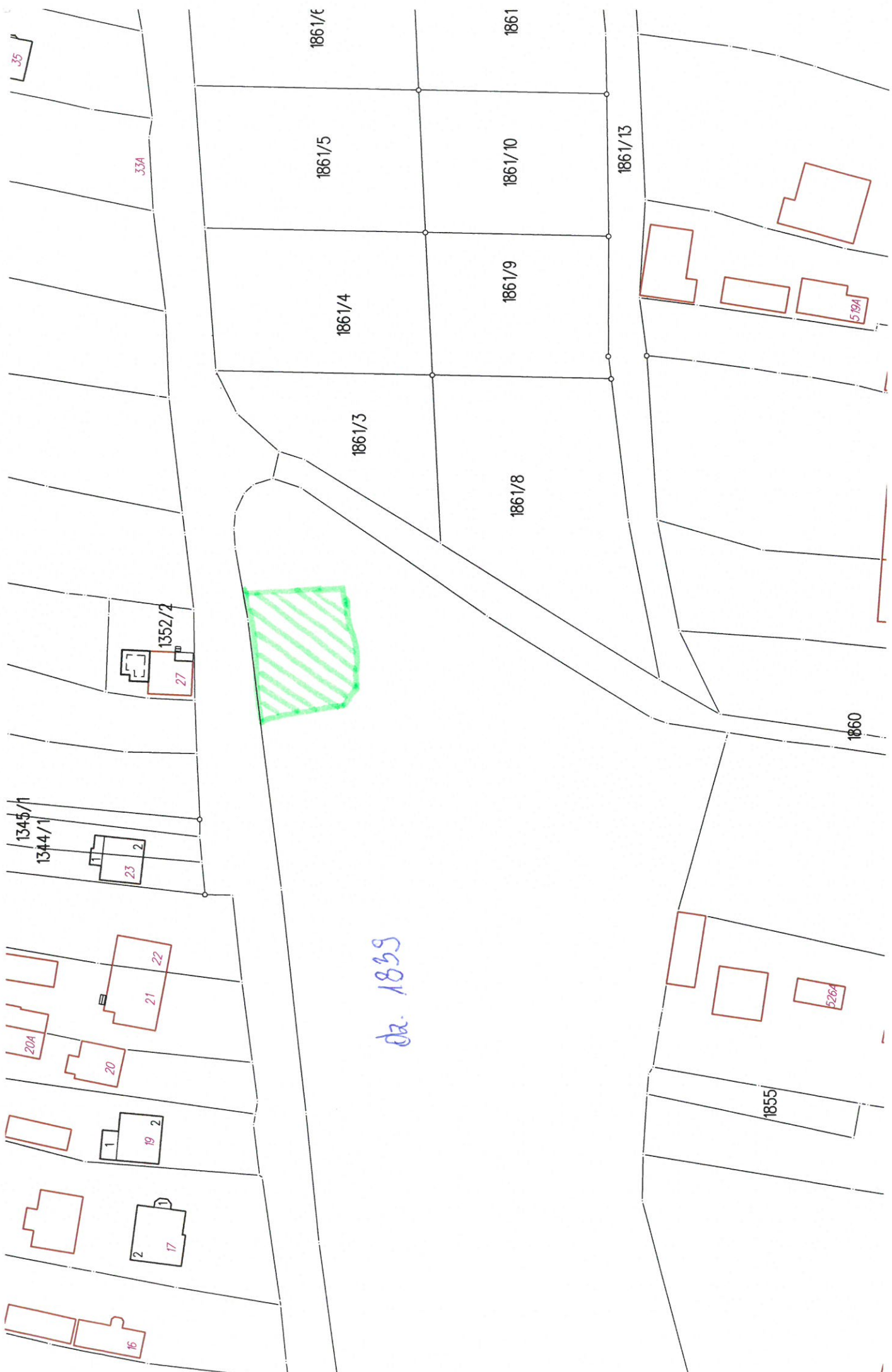
**mgr Łukasz Grodecki**

**RADCA PRAWNY**

**Witold Pruchnic  
Rz-758**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat. Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową zawartą z dotychczasowym dzierżawcą, który wyraził chęć dalszego kontynuowania dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki siedliskowej. Rada Sołecka w Przewrotnem wyraziła zgodę na dalszą kontynuację umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.



da. 1855

