

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XIII/141/2025  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Przewrotnem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej w Przewrotnem stanowiącej część działki **nr 1998/2 o pow. 4,50 ha** będącej własnością Gminy Głogów Małopolski kolejnej umowy dzierżawy **na okres do pięciu lat i jednego miesiąca** z przeznaczeniem na cele działalności rolniczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy określonej w §1 uchwały bez trybu przetargowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Głogowie  
Małopolskim

**Aldona Napieracz**

  
Ewelina Fido-Pieczonka

radca prawny RZ-1323



## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do pięciu lat i jednego miesiąca. Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową zawartą z dotychczasowym dzierżawcą, który wyraził chęć dalszego kontynuowania dzierżawy z przeznaczeniem na cele działalności rolniczej. Rada Sołecka w Przewrotnem wyraziła zgodę na dalszą kontynuację umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Przewrotnem, dnia 15.03.2022

Przewrotnem, dnia 15.03.2022

skala mapy 1:5000  
Sekcja: 7.128.29.2



