

**UCHWAŁA Nr . 2025**  
**Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim**  
**z dnia marca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów Mlp., położonej w Przewrotem.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1998/2 o pow. 5,3 ha, położonej w Przewrotnem, będącej własnością Gminy Głogów Małopolski .

**§ 2**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości określonej w §1, w drodze przetargowej.

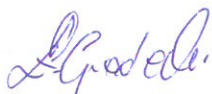
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

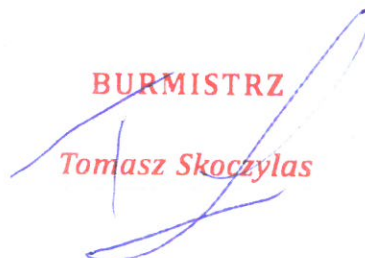
**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewelina Fido-Pieczonka  
radca prawny RZ-1323



**BURMISTRZ**  
**Tomasz Skoczylas**



## UZASADNIENIE

Wobec zgłaszanego zainteresowania dzierżawą gruntu gminnego proponuje się podjąć kroki zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Proponowany okres 5 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym, na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych, a wydzierżawiającemu tj. gminie pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. W chwili obecnej Gmina nie czerpie z przedmiotowej nieruchomości żadnych korzyści finansowych. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały jest w pełni zasadny i celowy.