

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XIV/151/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Przewrotnem stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Przewrotnem, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działki ewidencyjne 965/4 o pow. 0,0180 ha, 967/3 o pow. 0,0098 ha, 969/3 o pow. 0,0138 ha, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 1771/1.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

Sekretarz Gminy

Wojciech Dudek

RADCA PRAWNY

Witold Prokocimski
Kz 738

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne 965/4 o pow. 0,0180 ha, 967/3 o pow. 0,0098 ha, 969/3 o pow. 0,0138 ha, położona w Przewrotnem, stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Na działce 965/4 posadowiony jest róg budynku gospodarczego, który nie stanowi własności gminy. Działki ogrodzone i użytkowane przez właściciela działki 1771/1.

Rada Sołecka w Przewrotnem wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Głogów Małopolski oraz chęcią nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej działki do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim niniejszej uchwały.

Mapa



Sporządzono dnia: 17.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Mapa



Sporządzono dnia: 17.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

