

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 1861/37 o pow. 0,1171 ha położonej w Przewrotnem stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na działkę nr 465/1 o pow. 0,1831 ha, położoną w Pogwizdowie Starym stanowiącą własność osoby fizycznej za dopłatą, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchyla się tiret 19 w §1 uchwały nr XXXVIII/500/2021 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Przewrotnem stanowiących własność Gminy Głogów Małopolski dotyczący sprzedaży działki 1861/37. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

Ewelina Fido-Pieczonka

radca prawny RZ-1323

Sekretarz Gminy

Wojciech Dudek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rady Sołeckie w Przewrotnem oraz w Pogwizdowie Starym wydały pozytywną opinię w sprawie zamiany nieruchomości.