

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica stanowiącej
współwłasność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości 1/2 niewydzielonej części w nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica, stanowiącego współwłasność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 965/2 o pow. 0,02 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

Sekretarz Gminy

Wojciech Dudek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 965/2 położona w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica stanowi współwłasność Gminy Głogów Małopolski.

Rada Osiedla Rogoźnica wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży udziału w przedmiotowej nieruchomości.