

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 2458/2 o pow. 0,1558 ha położonej w Wysokiej Głogowskiej stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na działki nr 2330/1 o pow. 0,0125 ha, 2329/1 o pow. 0,0275 ha, 2457/1 o pow. 0,0473 ha, 2456/1 o pow. 0,0165 ha, 2455/1 o pow. 0,0185 ha, 2454/1 o pow. 0,0192 ha położone w Wysokiej Głogowskiej stanowiące własność osób fizycznych za dopłatą, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

~~§ 2. Zamiany dokonać w formie prawem przewidzianej.~~

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

Ewelina Pido-Pieczonka

radca prawny RZ-1323

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rada Sołecka w Wysokiej Głogowskiej wydała pozytywną opinię w sprawie zamiany nieruchomości.

