

Projekt

z dnia 29 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/203/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 9/24 o pow. 0,5583 ha położonej w Lipiu stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na działkę nr 1585/4 o pow. 0,57 ha położoną w Lipiu stanowiącą własność osoby fizycznej za dopłatą, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Zamiany dokonać w formie prawem przewidzianej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

RADCA PRAWNY

**Witold Pruchnik
Rz-758**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Rada Sołecka w Lipiu wydała pozytywną opinię w sprawie zamiany nieruchomości.

Zamiana procedowana na wniosek osoby fizycznej. Celem zamiany ma być poprawa funkcjonalności terenu wokół OSP oraz utworzenie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców.