

UCHWAŁA Nr

204/2025  
. 2025

**Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim  
z dnia 07 sierpnia 2025 roku**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Głogowie Małopolskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim**

**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej w Głogowie Małopolskim stanowiącej część działki **nr 3636/5 o pow. 38 m<sup>2</sup>** będącej własnością Gminy Głogów Małopolski kolejnej umowy dzierżawy **na okres do trzech lat** z przeznaczeniem na zielen przydomową.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy określonej w §1 uchwały bez trybu przetargowego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Tomasz Skoczylas*

**RADCA PRAWNY**

*Witold Pruchnik*  
**Rz-758**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat. Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową zawartą z dotychczasowym dzierżawcą, który wyraził chęć dalszego kontynuowania dzierżawy z przeznaczeniem na zielen przydomową. Rada Osiedla Niwa wyraziła zgodę na dalszą kontynuację umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.