

Projekt

z dnia 28 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/205/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Głogów Małopolski
stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Głogów Małopolski, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 3355 o pow. 0,0160 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

BURMISTRZ
Tomasz Skoczylas

RADCA PRAWNY
Witold Pruchnik
Rz-758

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 3355 położona w Głogowie Małopolskim obręb Głogów Małopolski stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Rada Osiedla Niwa wyraziła negatywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna, która dzierżawi ten grunt. Ze względu na to, iż nieruchomość ta może być samodzielnie zagospodarowana, planuje się zbyć grunt w drodze przetargowej.

Działka w części podlegającej dzierżawie zagrodzona i zagospodarowana przez dzierżawcę.