

Projekt

z dnia 28 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XX/207/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Hucisku stanowiącej własność Gminy Głogów
Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje :**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonej w Hucisku, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 868 o pow. 0,13 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

RADCA PRAWNY

**Witold Pruchnik
Rz-758**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 868 położona w Hucisku stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działka 868 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Rada Sołecka w Hucisku jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości wystąpiła osoba, która od roku 2016 dzierżawi przedmiotową działkę. Ze względu na to, iż nieruchomość ta może być samodzielnie zagospodarowana, planuje się zbyć grunt w drodze przetargowej.