

Projekt

z dnia 28 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XX/210/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Głogowie Małopolskim obręb Głogów Małopolski
stanowiących własność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonych w Głogowie Małopolskim obręb Głogów Małopolski, stanowiących własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonych jako działka ewidencyjna 3364 o pow. 0,0320 ha, 3365 o pow. 0,0158 ha, 3366 o pow. 0,0105 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Głogowie
Małopolskim

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

RADCA PRAWNY

**Witold Pruchnik
Rz-758**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](#), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne 3364, 3365, 3366 położone w Głogowie Małopolskim obręb Głogów Małopolski stanowią własność Gminy Głogów Małopolski. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Rada Osiedla Niwa wyraziła negatywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Z wnioskiem o zakup przedmiotowych nieruchomości wystąpiły osoby fizyczne, które w części dzierżawiły działki 3364 i 3365. Ze względu na to, iż nieruchomość ta może być samodzielnie zagospodarowana, planuje się zbyć grunt w drodze przetargowej.

Działki w części zagrodzone i zagospodarowane przez dzierżawcę.