

Projekt

z dnia 5 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV / 2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Lipiu stanowiących własność Gminy Głogów
Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonych w Lipiu, stanowiących własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 9/5 o pow. 1,4821 ha,
- 9/9 o pow. 1,2856 ha,
- 9/14 o pow. 1,0370 ha,
- 9/18 o pow. 1,0667 ha,
- 9/22 o pow. 0,7949 ha,
- 9/20 o pow. 0,7888 ha,
- 9/16 o pow. 0,7001 ha,
- 9/11 o pow. 0,6544 ha,
- 9/7 o pow. 0,1685 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne : 9/5 o pow. 1,4821 ha, 9/9 o pow. 1,2856 ha, 9/14 o pow. 1,0370 ha, 9/18 o pow. 1,0667 ha, 9/22 o pow. 0,7949 ha, 9/20 o pow. 0,7888 ha, 9/16 o pow. 0,7001 ha, 9/11 o pow. 0,6544 ha, 9/7 o pow. 0,1685 ha, stanowią własność Gminy Głogów Małopolski.

Rada Sołecka w Lipiu wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.