

Projekt

z dnia 4 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR ~~XXI~~ ¹²⁰²⁵
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rudna Mała stanowiącej
własność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rudna Mała, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 5017 o pow. 0,2032 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ
Tomasz Skoczylas

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 5017 o pow. 0,2032 ha stanowi własność Gminy Głogów Małopolski.

Rada Osiedla obrębu Rogoźnica wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość położona Głogowie Małopolskim w obrębie Rudna Mała wchodzi terytorialnie w skład osiedla Rogoźnica.

O zakup przedmiotowej nieruchomości wnioskowała osoba fizyczna.