

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/234/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 5315/2 o pow. 0,3985 ha położonej w Rudnej Małej stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na działkę nr 5692 o pow. 1,2030 ha, położoną w Rudnej Małej stanowiącą własność osoby prawnej, za dopłatą, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Zamiany dokonać w formie prawem przewidzianej.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ
Tomasz Skoczylas

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2025r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

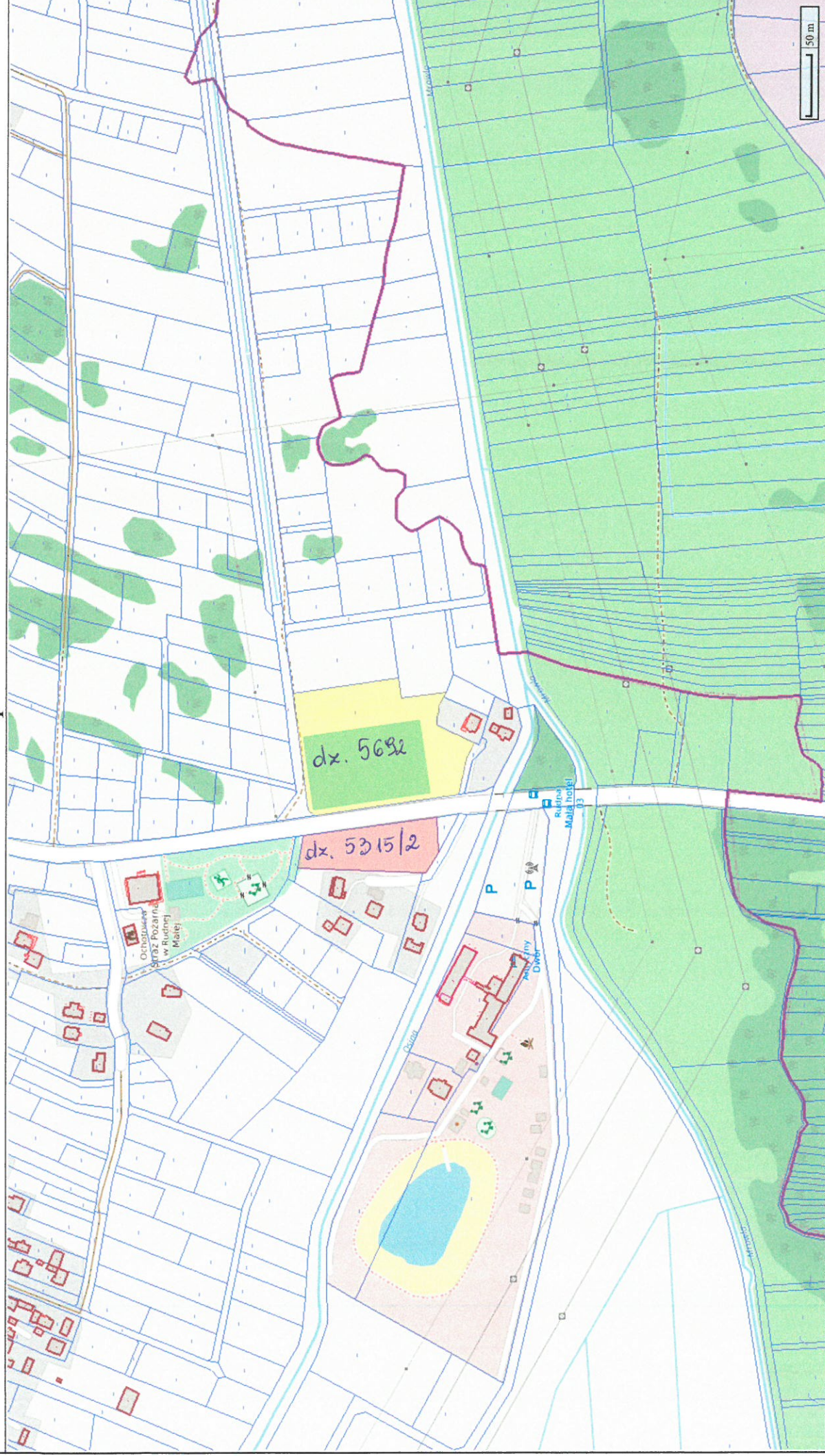
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zmianami) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Na działce 5692 urządzone jest boisko sportowe.

Zebranie wiejskie w Rudnej Małej podjęło uchwałę w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Mapa



Sporządzono dnia: 20.10.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem