

Uchwała Nr ~~XXII~~ 235/2025
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia ~~30 X~~ 2025 r.

w sprawie uchwalenia XXXIX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 12 ust. 1 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr XI.120.2024 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia XXXIX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się XXXIX zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29.05.2002 r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z późniejszymi zmianami, zwaną dalej XXXIX zmianą studium.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski;
- 2) załącznik nr 2 – jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski pn.: „Plansza zagospodarowania” w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 – bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

UZASADNIENIE
do uchwały nr ^{XXI/235/2025} Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia ^{3.9.2025} 2025 r. w sprawie uchwalenia XXXIX zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów
Małopolski

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały XI.120.2024 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia XXXIX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski.

Projekt XXXIX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany został zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w powiązaniu z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

W trakcie przygotowywania projektu XXXIX zmiany studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania XXXIX zmiany studium. Projekt XXXIX zmiany studium został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt XXXIX zmiany studium został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej.

Wyłożenie odbyło się w terminie od 18 sierpnia 2025 r. do 9 września 2025 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 29 sierpnia 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi wymagające rozpatrzenia.

Wszelkie ustalenia XXXIX zmiany studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument XXXIX zmiany studium pozwoli władzom gminy na uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy, gospodarki przestrzennej.