

P. N. K.

UCHWAŁA Nr ~~XXIII~~ / 240 / 2025
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 27 listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie Gminy Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1. Od budynków lub ich części :

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej | 1,05 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej | 34,49 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 16,19 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej | 7,05 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej | 8,41 zł |

2. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- | | |
|--|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 1,36 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi | |

- jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni 6,94 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni 0,53 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni 4,58 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X/110/2024 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie Gminy Głogów Małopolski.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ
Tomasz Skoczylas

R. Bilwin

mod.

ck

Uzasadnienie do uchwały Nr / /2025

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

Z dnia 27 listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie Gminy Głogów Małopolski

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 652) ww. wskaźnik wyniósł 104,5. Oznacza to, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 roku wzrosły o 4,5%

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2026 rok i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726), po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy.

Oznacza to wzrost kosztów utrzymania zasobów Gminy Głogów Małopolski o wskaźnik 4,5%, stąd też zasadne jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody własne Gminy Głogów Małopolski z tytułu podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały wyliczone poprzez pomnożenie stawek obowiązujących w 2025 roku przez wskaźnik inflacji 4,5%

Określając stawki podatku od nieruchomości na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Głogów Małopolski i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.

Szacuje się, że przy zastosowaniu proponowanych stawek w stosunku do 2025 roku, nastąpiłby wzrost dochodów o kwotę **891.738,68 zł**

H. B. Duda *M. G.*

Stawki podatkowe za 2025 i propozycje stawek podatkowych na 2026 rok

GMINA	Świelcza		Trzebownisko		Kolbuszowa		Boguchwała		Rzeszów		Krasne		Tyczyn		Głogów Młp.		Stawka maks.
	5% wzrost stawek podatku od nieruchomości						5% wzrost stawek podatku od nieruchomości		4% wzrost stawek podatku od nieruchomości				5 % wzrost stawek podatku od nieruchomości		4,5% wzrost stawek podatku od nieruchomości		wzrost o 4,5%
	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2026
Budynki mieszkalne	0,99	1,04	1,06	1,06	1,00	1,04	1,00	1,05	1,19	1,24	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	1,05	1,25
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	33,83	35,52	33,00	34,54	26,00	27,00	32,00	33,60	34,00	35,36	30,00	31,50	30,00	31,50	33,00	34,49	35,53
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,67	16,64	15,92	16,64	13,47	14,00	15,92	16,64	15,92	15,56	13,47	16,64	15,92	16,64	15,49	16,19	16,64
Budynki pozostałe	8,25	8,66	7,00	7,00	5,70	6,00	6,93	7,28	11,48	11,94	8,00	9,35	8,90	9,35	8,05	8,41	12,00
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,89	7,23	6,95	7,27	5,87	6,00	6,95	7,27	6,95	7,23	6,50	7,27	6,95	7,27	6,75	7,05	7,27
Grunty z działalności gospodarczej	1,35	1,42	1,35	1,43	1,10	1,15	1,26	1,32	1,38	1,44	1,28	1,41	1,34	1,41	1,30	1,36	1,45
Grunty pozostałe	0,51	0,54	0,40	0,42	0,45	0,47	0,53	0,56	0,61	0,63	0,50	0,53	0,50	0,53	0,51	0,53	0,77
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha	6,79	7,13	6,84	7,15	5,79	6,00	6,84	7,15	6,84	7,11	6,10	7,15	6,84	7,15	6,64	6,94	7,15
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 pow.	4,17	4,38	4,51	4,72	3,81	4,00	4,51	4,72	4,51	4,69	3,81	4,72	4,51	4,72	4,38	4,58	4,72
Podatek rolny: cena skupu żyta 1dt	73,02	65,42	86,34	66,42	56,00	56,00	79,20	66,42	86,34	66,42	75,00	66,42	86,34	66,42	86,34	66,42	66,42
Podatek rolny: gospodarstwa rolne	182,55	163,55	215,85	166,05	140,00	140,00	198,00	166,05	215,85	166,05	187,50	166,05	215,85	166,05	215,85	166,05	166,05
Podatek rolny: gospodarstwa pozostałe	365,10	327,10	431,70	332,10	280,00	280,00	396,00	332,10	431,70	332,10	375,00	332,10	431,70	332,10	431,70	332,10	332,10

