

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/242/2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

27 listopada
z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dziesięciu lat z dotychczasowym dzierżawcą EkoGłog Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie Małopolskim kolejnych umów dzierżawy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. sieci wodociągowych, przyłączy wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków (sieciowych i przydomowych) oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wymienionych w załączniku nr 1, będących własnością gminy Głogów Małopolski.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dziesięciu lat z EkoGłog Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głogowie Małopolskim umowy dzierżawy urządzeń kanalizacyjnych, tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wymienionych w załączniku nr 2, będących własnością gminy Głogów Małopolski.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy określonych w § 1 i § 2 niniejszej uchwały bez trybu przetargowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

Ewelina Fido-Pieczonka

radca prawny RZ-1323

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat. Urządzenia opisane w §1 objęte były umową zawartą z dotychczasowym dzierżawcą. Dotychczasowy dzierżawca tj. EkoGłóg Spółka z o.o w Głogowie Małopolskim wyraził chęć dalszego kontynuowania dzierżawy.

Zawarcie umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

z dnia.....2025 r.

- 1) Sieć wodociągowa fi 160 mm o długości 943,0 mb i sieć wodociągowa fi 110 mm o długości 1431,0 mb w miejscowości Głogów Małopolski obręb Rogoźnica w ramach projektu pn.: "Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF"
- 2) Sieć wodociągowa PEHD fi 160 mm o długości 465 mb na os. Słonecznym w Głogowie Małopolskim - ul. Owsiana
- 3) Sieć wodociągowa na os. Niwa - etap I - PEHD fi 160 mm o długości 153 mb
- 4) Sieć wodociągowa na os. Niwa - etap II – fi 160 mm o długości 275 mb i fi 110 mm o długości 87 mb
- 5) Sieć wodociągowa Głogów Mlp. - Wysoka Głogowska PEHD Fi 160 mm o długości 3 935,90 mb wraz z hydrantami pożarowymi fi 80 mm - 11kpl
- 6) Sieć wodociągowa - os. Niwa ul. Kościuszki - PEHD fi 160 mm - 153 mb
- 7) Sieci wodociągowe - Wysoka Głogowska - ul. Polna: PEHD fi 160 mm - 2207 mb, sieć wodociągowa PEHD fi 63 mm - 92mb wraz z hydrantami w. poż. -12 kpl
- 8) Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej fi 110mm- 1073,0 mb, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej fi 200 mm - 1086,5 mb oraz pompownia ścieków - 1 kpl. w miejscowości Głogów Małopolski obręb Rogoźnica w ramach projektu pn.: "Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie ROF"
- 9) Sieć kanalizacji PVC fi 200mm - 420 mb na os. Słonecznym w Głogowie Małopolskim - ul. Owsiana
- 10) Sieć kanalizacji sanitarnej os. Niwa w Głogowie Małopolskim - etap I - sieć kanalizacji sanitarnej PVC fi 300mm - 349 mb i sieć kanalizacji PVC fi 200 mm – 60 mb
- 11) Sieć kanalizacyjna os. Niwa w Głogowie Małopolskim - etap II - sieć kanalizacji sanitarnej PVC fi 200mm - 771 mb
- 12) Sieć kanalizacji sanitarnej PVC fi 300 mm – 349 mb i sieć kanalizacji PVC fi 200 mm - 60 mb - os. Niwa ul. Kościuszki w Głogowie Małopolskim
- 13) Pompownia ścieków - os. Niwa, ul. Kościuszki w Głogowie Małopolskim
- 14) Sieć kanalizacyjna PVC fi 200 mm - 1534 mb - Wysoka Głogowska, ul. Polna
- 15) Kanalizacja grawitacyjna PVC fi 200mm-5996 mb, kanalizacja grawitacyjna PCV fi 160mm-3007 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 110mm-2004 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 50mm - 235 mb, pompownie sieciowe - 3 kpl, pompownie przydomowe - 6 kpl w miejscowości Pogwizdów Stary w ramach projektu "Porządkowanie gospodarki ściekowej na terenie ROF"
- 16) Kanalizacja grawitacyjna PCV fi 200mm-5996mb, kanalizacja grawitacyjna PVC fi 160mm-2048 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 110mm-2796 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 50mm-344 mb, pompownie sieciowe - 2 kpl, pompownie przydomowe- 2 kpl w miejscowości Hucisko w ramach projektu "Porządkowanie gospodarki ściekowej na terenie ROF"
- 17) Przyłącz kanalizacji sanitarnej Pogwizdów Stary - 160mm – 642 mb
- 18) Kanalizacja grawitacyjna PVC fi 200mm - 23 446 mb, kanalizacja grawitacyjna PVC fi 160 mm - 10 061 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 110 mm - 4620 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 140 mm - 2 466 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 90 mm - 1 742 mb, kanalizacja tłoczna PE fi 50 mm - 899 mb, pompownie sieciowe - 9 kpl, pompownie przydomowe - 20 kpl w miejscowości Przewrotne w ramach projektu "Porządkowanie gospodarki ściekowej na terenie ROF"

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim

z dnia.....2025 r.

1. Sieć kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 mm o długości 5220 mb, budowana w ramach zadania „Rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej w Głogowie Małopolskim etap II”.