

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXIII/247/2025  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rudna Mała stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska  
uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rudna Mała, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działka ewidencyjna 3250 o pow. 0,1094 ha i 3251 o pow. 0,2185 ha, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 4672/2, 3234/2, 3237, 3240, 3243, 3244, 3249, 3248, 3247, 3246, 3245, 3242, 3239, 3238, 3252/2, 3253, 3254, 3256/2, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Aldona Napieracz**

**BURMISTRZ**

**Tomasz Skoczylas**

Ewelina Fido-Pieczonka

radca prawny RZ-1323

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

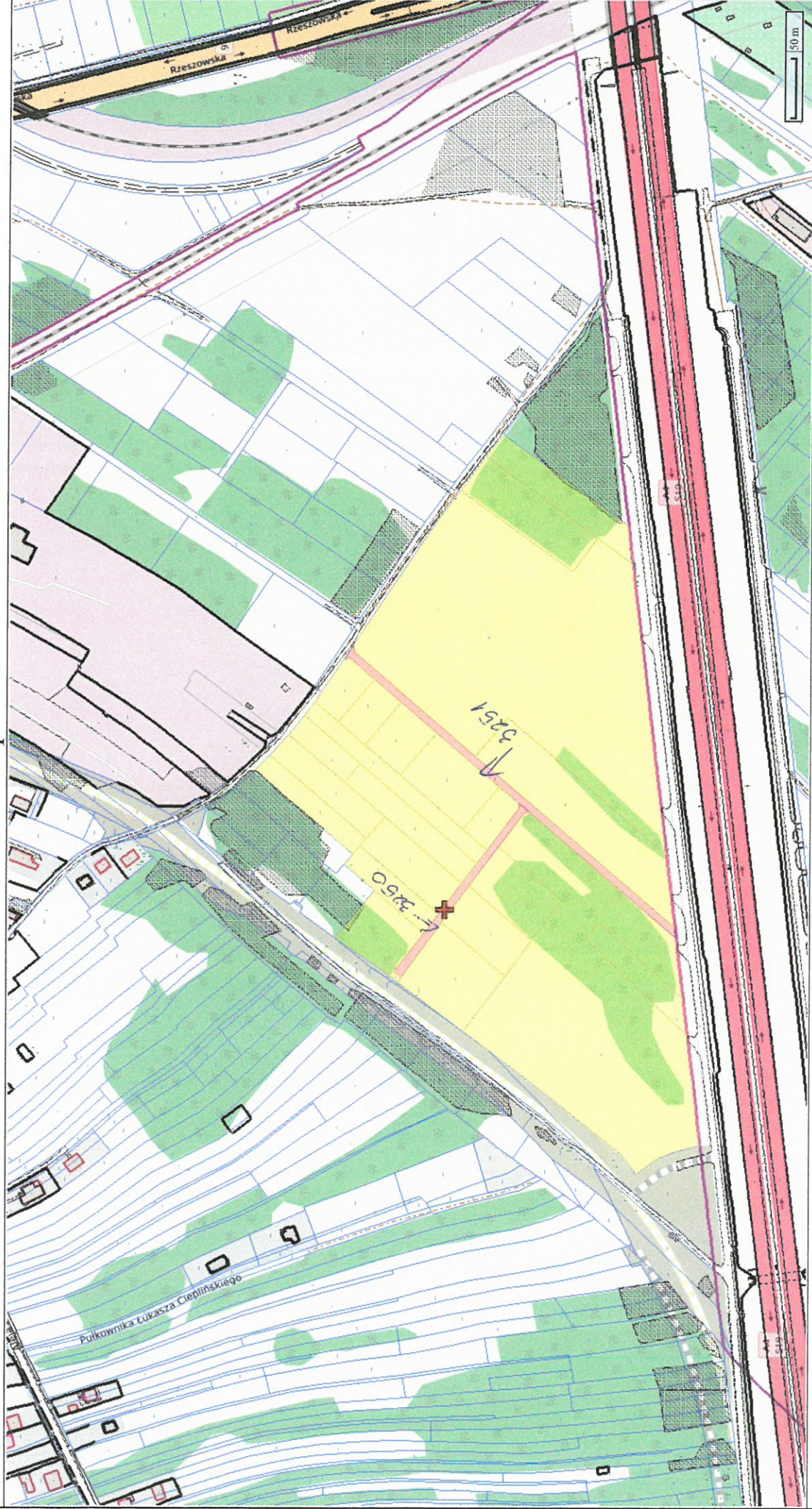
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne 3250 o pow. 0,1094 ha i 3251 o pow. 0,2185 ha, położona w Głogowie Małopolskim obręb Rudna Mała, stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działki sklasyfikowane jako użytek dr – droga wewnętrzna.

Rada Osiedla Rogoźnica wyraziła ..... opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku planu oznaczone symbolem 1U-P – teren usług lub produkcji.

## Mapa



Sporządzono dnia: 17.11.2025 r.  
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem