

XXIV/267/

UCHWAŁA Nr .2025
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych położonych w Głogowie Małopolskim, stanowiących część działek oznaczonych **nr 2245/18 i nr 2245/19 o łącznej pow. 297,85 m²**, będących własnością Gminy Głogów Małopolski kolejnych umów dzierżawy, **na okres do trzech lat** z przeznaczeniem na lokalizację garaży typu „blaszak”.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy określonej w §1 uchwały bez trybu przetargowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1322

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do trzech lat.

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią grunt pod ustawionymi garażami typu „blaszak”. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się z wnioskami do tutejszego Urzędu o ponowne zawarcie umów.

Rada Osiedla Centrum w Głogowie Małopolskim pozytywnie zaopiniowała wnioski dotychczasowych dzierżawców na dalszą kontynuację umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.