

XXIV/268/

UCHWAŁA Nr .2025

RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 18 grudnia 2025 roku

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim

uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowych położonych w Głogowie Małopolskim, stanowiących działki oznaczone **nr 3047/31 o pow. 0,0287 ha i nr 3047/33 o pow. 0,0055 ha**, będących własnością Gminy Głogów Małopolski kolejnej umowy dzierżawy **na okres do trzech lat** z przeznaczeniem na lokalizację garażu i urządzenie zieleni przydomowej.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy określonej w §1 uchwały bez trybu przetargowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat. Przedmiotowa nieruchomość objęta była umową zawartą z dotychczasowym dzierżawcą, który wyraził chęć dalszego kontynuowania dzierżawy z przeznaczeniem na garaż oraz urządzenie zieleni przydomowej. Rada Osiedla Centrum wyraziła zgodę na dalszą kontynuację umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.