

XXIV/250/2025
UCHWAŁA nr
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 18.12. roku
2025

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenu
położonego w mieście Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXIV/770/2023 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego uchwałą nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2023 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni ok. 68 ha w granicach przedstawionych w części graficznej.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne sieci lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku i budowli, przy czym powyższa zasada nie dotyczy infrastruktury technicznej;
- 5) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **uchwała** – niniejsza uchwała;
- 8) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć:
 - a) urządzenia budowlane,
 - b) infrastrukturę techniczną, dojeżdża i dojazdy.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane w części graficznej, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

- 5) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego;
 - 6) zwymiarowane odległości w metrach;
 - 7) płaszczyzna ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych w tym obiektów budowlanych;
 - 8) kierunek opadania płaszczyzny ograniczenia wysokości.
2. Oznaczenia graficzne występujące w części graficznej, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług lub produkcji – **U-P**, o powierzchni 57,75 ha;
- 2) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – **KDR**, o powierzchni 0,14 ha;
- 3) teren drogi głównej – **KDG**, o powierzchni 0,88 ha;
- 4) teren drogi dojazdowej – **KDD**, o powierzchni 2,50 ha;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**, o powierzchni 1,61 ha;
- 6) teren komunikacji kolejowej – **KKK**, o powierzchni 2,06 ha;
- 7) teren komunikacji lotniczej – **KL**, o powierzchni 1,37 ha;
- 8) teren lasu – **L**, o powierzchni 1,70 ha;
- 9) teren zieleni naturalnej – **ZN**, o powierzchni 0,04 ha.

§5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej: 20%.

§6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną.

§7. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie, funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:
 - a) rozbudowę lub nadbudowę w zakresie zwiększenia istniejącego parametru o nie więcej niż o 10%,
 - b) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§8. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, infrastruktury technicznej i łączności publicznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§9. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody uwzględnia się:

- 1) zasady zagospodarowania wynikające z częściowego położenia obszaru planu w granicach otuliny rezerwatu przyrody „Bór”, na terenie której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) rekomendacje i wnioski wynikające z częściowego położenia obszaru planu w granicach krajobrazu priorytetowego ID_724, kod krajobrazu: 18- 512.51-31, podtyp: 14b, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami uchwały.

§10. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø110 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø90 mm z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, do kanalizacji sanitarnej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm, na własny teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt 6 oraz ust. 2 pkt 2;

- 6) zakaz stosowania rozwiązań odwadniających obiekty ze zrzutem wód na obszary kolejowe;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o linie średniego lub niskiego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem §15;
 - 8) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø25 mm;
 - 9) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem §15;
 - 10) gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 11) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz na zasadach obowiązujących w gminie.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- 1) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków oczyszczonych ujętych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej do wód i ziemi lub urządzeń wodnych;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§11. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy, niezależnie od ustaleń szczegółowych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) w wyznaczonej w części graficznej granicy strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu od obszaru kolejowego, o której mowa w pkt 1, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;
- 3) ustala się płaszczyznę ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych wraz z kierunkiem opadania płaszczyzny:
 - a) równoległej do osi lotniska o nachyleniu 1:50,
 - b) prostopadłej do osi lotniska o nachyleniu 1:7,
 - c) płaszczyzny poziomej,
 zgodnie z częścią graficzną.

§12. Uwzględnia się częściowe położenie obszaru objętego planem w granicach terenów zamkniętych kolejowych, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

§13. 1. Uwzględnia się granicę strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150/100, oznaczoną w części graficznej w odległości 15,0 m od osi istniejącego gazociągu, w każdą stronę od tej osi.

2. W strefie, o której mowa w ust 1:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania budynków niezwiązanych z eksploatacją i dystrybucją gazu;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania parkingów, stałych składów i magazynów;
- 3) z wyjątkiem skrzyżowań z gazociągami obowiązuje zakaz lokalizowania przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;
- 4) z wyjątkiem skrzyżowań z gazociągami obowiązuje zakaz lokalizowania w odległości mniejszej niż 5 m od osi gazociągu przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt;
- 5) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150/100;
- 6) dopuszcza się możliwość przebudowy, modernizacji oraz budowy nowych gazociągów wysokiego ciśnienia, których strefy kontrolowane będą zawierać się w strefie, o której mowa w ust. 1.

§14. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Rzeszów oraz lotniska Rzeszów-Jasionka na obszarze objętym planem, przy zagospodarowaniu terenów objętych planem:

- 1) należy uwzględnić położenie obszaru objętego planem w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rzeszów oraz lotniska Rzeszów-Jasionka;
- 2) obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacjach rejestracyjnych lotnisk i planie generalnym lotnisk Rzeszów-Jasionka oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych z zakresu Prawa lotniczego;
- 3) obowiązuje zakaz zagospodarowania zielenią wysoką stanowiącą przeszkody lotnicze oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 4) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 5) w przypadku powierzchni ograniczających przeszkody nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niżej położonej powierzchni;
- 6) zakaz lokalizacji zewnętrznych źródeł światła mogących spowodować olśnienie, oślepienie lub wystąpienie poświaty i mogący stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa statku powietrznego albo życia lub zdrowia załogi lub pasażerów na jego pokładzie;
- 7) zakaz zabudowy w odległości 3 m od ogrodzenia lotniska Rzeszów-Jasionka, w celu zapewnienia możliwości jego skutecznego obserwowania i patrolowania.

§15. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) zakazuje się wytwarzania biogazu, w tym biogazu rolniczego.

§16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi oznaczone w części graficznej symbolami: KDR, KDG i KDD.

2. Dopuszcza się obsługę terenów poprzez dojścia i dojazdy, których szerokość nie może być mniejsza niż 8,0 m, przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

§17. 1. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego;
- 2) miejsca do parkowania wbudowane w budynek.

2. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują:

- 1) na terenach dróg publicznych i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

3. W zakresie dostępności komunikacyjnej działek budowlanych oraz miejsc do parkowania obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§18. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren parkingu,
 - b) teren elektroenergetyki,
 - c) teren telekomunikacji,
 - d) teren wodociągów,
 - e) teren pompowni ścieków,
 - f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - g) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren elektrowni wiatrowej,
 - c) teren przemysłu portowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 25,0 m;
 - 2) dachy płaskie.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.
5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do płaszczyzny ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, o której jest mowa w §11 pkt 3 oraz §14 uchwały.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:
 - 1) dla terenu 1U-P z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDR, 2KDR, 1KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR;
 - 2) dla terenów 2U-P, 3U-P poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 1KR, 2KR;
 - 3) dla terenu 4U-P z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD.
8. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie:
 - 1) nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każdych 4 zatrudnionych;
 - 2) nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 350 m² powierzchni obiektu usługowego.
9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 2000 m²;
 - 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
 - 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojścia i dojazdy.

§19. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KDR, 2KDR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) drogi;
 - 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
 - 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1KDG** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi głównej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) drogi;
 - 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
 - 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.
3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.
4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) drogi;
 - 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
 - 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
5. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§22. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KR, 2KR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) infrastrukturę techniczną.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1KKK** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy dla budowli kolejowych nie większą niż 50,0 m.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do płaszczyzny ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, o której jest mowa w §11 pkt 3 oraz §14 uchwały.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1KL** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji lotniczej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do płaszczyzny ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, o której jest mowa w §11 pkt 3 oraz §14 uchwały.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,02;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6.

§25. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1L** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do płaszczyzny ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, o której jest mowa w §11 pkt 3 oraz §14 uchwały.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;

- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,02;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,75.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1ZN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1,0.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim*

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ
Tomasz Skoczylas

