

Projekt

**UCHWAŁA Nr XXV/ /2026
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 29 stycznia 2026 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki nr 2044/5 o pow. 0,0330 ha położonej w Budach Głogowskich stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski na działki nr 2046/4 o pow. 0,0178 ha i 2047/3 o pow. 0,0041 ha, położone w Budach Głogowskich stanowiące własność osoby fizycznej, za dopłatą, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
2. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ

Tomasz Skoczylas

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zmianami) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki 2046/4 i 2047/3 stanowić będą drogę wewnętrzną.

Rada Sołecka w Budach Głogowskich wydała pozytywną opinię w sprawie zamiany działek.