

Projekt

**UCHWAŁA Nr XXV/II/ /2026
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 29 stycznia 2026r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica
stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonej w Głogowie Małopolskim, obręb Rogoźnica, stanowiącej własność Gminy Głogów Małopolski, oznaczonej jako działki ewidencyjne: 1012/65 o pow. 0,5790 ha, 1012/61 o pow. 0,7717 ha, 936/11 o pow. 0,0011 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Aldona Napieracz

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323

BURMISTRZ
Tomasz Skoczylas

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 1012/65 o pow. 0,5790 ha, 1012/61 o pow. 0,7717 ha, 936/11 o pow. 0,0011 ha położona w Głogowie Małopolskim obręb Rogoźnica stanowi własność Gminy Głogów Małopolski. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Rada Osiedla Rogoźnica wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Grunty objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na rysunku planu zaznaczone symbolem 1P,U – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.