

Projekt

UCHWAŁA nr XXVII/287/2026
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 19 stycznia 2026
28 stycznia 2026

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu
położonego w mieście Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIX/723/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, zmieniając uchwałę nr XXVI/282/2026 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 stycznia 2026 r., stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego uchwałą nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni ok. 597 ha w granicach przedstawionych w części graficznej.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1:2000 będąca integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, ścieżki rowerowe;
- 4) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku i budowli, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku i budowli, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części budynku i budowli wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - d) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - e) docieplenia;
- 6) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu, nie występuje samodzielnie na działce budowlanej i zajmuje mniej niż 40% powierzchni całkowitej budynku;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **uchwała** – niniejsza uchwała;
- 10) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć:
 - a) urządzenia budowlane,
 - b) budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty, zadaszenia i parkingi związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - c) infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdy.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane w części graficznej, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) stanowiska archeologiczne;
- 6) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 7) granica strefy sanitarnej od cmentarza 50 m;
- 8) granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m;
- 9) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV (w gabarycie 750 kV);
- 10) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 11) granica terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 12) zwympiarowane odległości w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące w części graficznej, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**, o powierzchni 528,94 ha;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – **MN-U**, o powierzchni 0,13 ha;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług rzemieślniczych – **MN- UL**, o powierzchni 0,09 ha;
- 4) teren usług – **U**, o powierzchni 2,22 ha;
- 5) teren usług edukacji – **UE**, o powierzchni 0,99 ha;
- 6) teren usług kultury i rozrywki – **UK**, o powierzchni 0,27 ha;
- 7) teren usług kultu religijnego – **UR**, o powierzchni 0,48 ha;
- 8) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – **UB**, o powierzchni 0,10 ha;
- 9) teren elektrowni słonecznej – **PEF**, o powierzchni 4,92 ha;
- 10) teren drogi zbiorczej – **KDZ**, o powierzchni 3,60 ha;
- 11) teren drogi lokalnej – **KDL**, o powierzchni 8,15 ha;
- 12) teren drogi dojazdowej – **KDD**, o powierzchni 12,48 ha;
- 13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**, o powierzchni 7,16 ha;
- 14) teren komunikacji pieszo-rowerowej – **KP**, o powierzchni 0,13 ha;
- 15) teren parkingu – **KOP**, o powierzchni 0,12 ha;
- 16) teren pompowni wody – **IWP**, o powierzchni 0,07 ha;
- 17) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**, o powierzchni 4,30 ha;
- 18) teren zabudowy zagrodowej – **RZM**, o powierzchni 4,76 ha;
- 19) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**, o powierzchni 1,51 ha;
- 20) teren lasu – **L**, o powierzchni 16,55 ha;
- 21) teren cmentarza czynnego – **CC**, o powierzchni 0,46 ha.

§ 5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje wysokość stawki procentowej: 10%.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

§ 7. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie, funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:
 - a) rozbudowę lub nadbudowę w zakresie zwiększenia istniejącego parametru o nie więcej niż o 10%;
 - b) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) przebudowę oraz nadbudowę dla istniejących budynków, które przekraczają wskazane w części graficznej linie zabudowy, w zakresie nadbudowy dopuszcza się zwiększenie parametru o nie więcej niż 10%.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, infrastruktury technicznej i łączności publicznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 2) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" PLB180005, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Ustala się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 50 m, oznaczoną w części graficznej.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń rozdziału 2, zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
3. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 150 m oznaczoną w części graficznej.
4. W strefie, o której mowa w ust. 3, nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia obowiązują zakazy zawarte w ust. 2.

§ 11. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych w części graficznej, według wykazu:

- 1) kaplica p.w. MB Różańcowej, przed domem nr 317;
- 2) dom nr 136;
- 3) kaplica, obok domu nr 292, w pn. części wsi;
- 4) kapliczka, przy domu nr 275 w pn. części wsi;
- 5) szkoła.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia i wymogi ochrony:

- 1) zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, utrzymania, a w przypadku zniszczenia odtworzenia historycznego detalu architektonicznego;
- 2) nakaz zharmonizowania nowych otworów z zabytkową elewacją budynku;
- 3) nakaz stosowania kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań;
- 4) zakaz stosowania okładzin ściennych typu „siding”.

§ 12. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmuje się ochroną konserwatorską, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale stanowiska archeologiczne, oznaczone w części graficznej:

- 1) AZP 100-75/26 stanowisko nr 6 – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- 2) AZP 100-76/14 stanowisko nr 1 – punkt osadniczy z epoki kamienia;
- 3) AZP 100-76/15 stanowisko nr 2 – ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 4) AZP 100-76/16 stanowisko nr 3 – ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu;
- 5) AZP 100-76/17 stanowisko nr 4 – ślad osadnictwa z epoki brązu i nowożytnej;
- 6) AZP 100-76/18 stanowisko nr 5 – ślad osadnictwa z wczesnej epoki brązu.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.1 obowiązuje postępowanie, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø80 mm z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø110 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø100 mm z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø60 mm, na własny teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 3;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o linie średniego lub niskiego napięcia;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø25 mm;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem §16;
- 8) gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §10;
- 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków oczyszczonych ujętych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej do wód i ziemi lub urządzeń wodnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 14. 1. Ustala się granicę pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV (w gabarycie 750 kV) oznaczoną w części graficznej w odległości 140 m (po 70 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

2. Ustala się granicę pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oznaczoną w części graficznej w odległości 10,0 m od osi istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia, w każdą stronę od tej osi.

3. W granicach pasów technologicznych, o których mowa w ust. 1 i 2, niezależnie od ustaleń rozdziału 2, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. W granicach pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 1 występują ponadto następujące ograniczenia użytkowania terenu:

- 1) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
- 2) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m.

§ 15. 1. Uwzględnia się granicę strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN80/100, oznaczoną w części graficznej w odległości 15,0 m od osi istniejącego gazociągu, w każdą stronę od tej osi.

2. W strefie, o której mowa w ust 1:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania budynków niezwiązanych z eksploatacją i dystrybucją gazu;
- 2) w pasie eksploatacyjnym – po 3 metry od osi gazociągu, zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.

§ 16. W zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) zakazuje się wytwarzania biogazu, w tym biogazu rolniczego;
- 3) ustala się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz

występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, zgodnie z częścią graficzną planu;

- 4) w granicach, o których mowa w pkt 3, obowiązuje zakaz sytuowania zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem tych urządzeń.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się miejsca do parkowania w formie:

- 1) otwartego parkingu terenowego;
- 2) wbudowanych w budynek;
- 3) garaży wbudowanych i wolnostojących.

2. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

3. W zakresie dostępności komunikacyjnej działek budowlanych oraz miejsc do parkowania obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

4. Układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi oznaczone w części graficznej symbolami: KDZ, KDL, KDD i KR.

5. Dopuszcza się obsługę terenów poprzez dojścia i dojazdy, których szerokość nie może być mniejsza niż 5,0 m, przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) teren usług handlu,
 - c) teren usług rzemieślniczych,
 - d) teren usług gastronomii,
 - e) teren usług biurowych i administracji;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych z dachem innym niż płaski,
 - b) 8,0 m dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim,
 - c) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dach:
 - a) dla budynków mieszkalnych symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub płaski,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące garażowe lub gospodarcze lub gospodarczo-garażowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 1KDD;
- 2) dla terenu 2MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 1KDD, 2KDD;
- 3) dla terenu 3MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 1KDD, 2KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 1KR, 2KR, 3KR;
- 4) dla terenu 4MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem: 1KDL;
- 5) dla terenu 5MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL;
- 6) dla terenu 6MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 4KR;
- 7) dla terenu 7MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDZ, 1KDL lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 4KR, 5KR;
- 8) dla terenu 8MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 5KR;
- 9) dla terenu 9MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ;
- 10) dla terenu 10MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 3KDD, 4KDD, 6KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 7KR;
- 11) dla terenu 11MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 3KDD, 6KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 7KR;
- 12) dla terenu 12MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 4KDD, 6KDD;
- 13) dla terenu 13MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 5KDD;
- 14) dla terenu 14MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
- 15) dla terenu 15MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 6KDD, 7KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 8KR;
- 16) dla terenu 16MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 6KDD, 8KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 8KR;
- 17) dla terenu 17MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 8KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 9KR;
- 18) dla terenu 18MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDZ, 1KDL lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 9KR;
- 19) dla terenu 19MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 10KR;
- 20) dla terenu 20MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 9KDD, 6KDD poprzez teren 2WS lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 10KR;
- 21) dla terenu 21MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 10KR, 11KR;
- 22) dla terenu 22MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 11KR;
- 23) dla terenu 23MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 9KDD;
- 24) dla terenu 24MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 9KDD, 10KDD, 6KDD poprzez teren 2WS lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 12KR;
- 25) dla terenu 25MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 9KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 12KR;
- 26) dla terenu 26MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ;
- 27) dla terenu 27MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDL, 11KDD;
- 28) dla terenu 28MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDL, 12KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 13KR;
- 29) dla terenu 29MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 12KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 13KR, 15KR;
- 30) dla terenu 30MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 14KR;
- 31) dla terenów 31MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 14KR, 16KR;
- 32) dla terenu 32MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 12KDD, 17KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 15KR, 17KR;
- 33) dla terenu 33MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 16KR;
- 34) dla terenu 34MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 17KR, 19KR;
- 35) dla terenu 35MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 18KR;

- 36) dla terenu 36MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 18KR, 20KR;
- 37) dla terenu 37MN poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 18KR, 20KR;
- 38) dla terenu 38MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDL, 11KDD, 20KDD;
- 39) dla terenu 39MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 12KDD, 13KDD;
- 40) dla terenu 40MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 12KDD, 13KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 21KR;
- 41) dla terenu 41MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 12KDD, 14KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 21KR;
- 42) dla terenu 42MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 12KDD, 14KDD, 15KDD;
- 43) dla terenu 43MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 12KDD, 15KDD;
- 44) dla terenu 44MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 12KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD;
- 45) dla terenu 45MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 16KDD, 17KDD, 18KDD;
- 46) dla terenu 46MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 17KDD, 18KDD, 21KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 19KR, 22KR, 24KR;
- 47) dla terenu 47MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 21KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 22KR, 23KR, 24KR;
- 48) dla terenu 48MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 18KDD, 19KDD, 21KDD;
- 49) dla terenu 49MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 18KDD, 19KDD, 21KDD;
- 50) dla terenu 50MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 22KDD, 23KDD;
- 51) dla terenu 51MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 22KDD, 23KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 30KR, 31KR, 32KR;
- 52) dla terenu 52MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 32KR, 33KR;
- 53) dla terenu 53MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 22KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 32KR, 33KR;
- 54) dla terenu 54MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 21KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 25KR;
- 55) dla terenu 55MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 21KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 25KR, 26KR;
- 56) dla terenu 56MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 21KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 26KR, 27KR, 28KR, 29KR;
- 57) dla terenu 57MN poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 26KR, 28KR;
- 58) dla terenu 58MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 25KR, 29KR;
- 59) dla terenu 59MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 22KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 34KR, 35KR;
- 60) dla terenu 60MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 22KDD, 24KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR;
- 61) dla terenu 61MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 24KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolami: 40KR, 41KR;
- 62) dla terenu 62MN poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 41KR.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 budynek w zabudowie letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych, wliczając w to garaż.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) 700,0 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 400,0 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki:
 - a) 16,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 15,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1MN-U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług handlu hurtowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych z dachem innym niż płaski,
 - b) 8,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych z dachem płaskim,
 - c) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
 - 2) dach:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub płaski,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące garażowe lub gospodarcze lub gospodarczo-garażowe.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych, wliczając w to garaż.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) 700,0 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 400,0 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki:
 - a) 16,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 15,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1MN-UL** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług rzemieślniczych;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych z dachem innym niż płaski,
 - b) 8,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych z dachem płaskim,
 - c) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
 - 2) dach:
 - a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub płaski,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące garażowe lub gospodarcze lub gospodarczo-garażowe.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL.
7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych, wliczając w to garaż.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) 700,0 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 400,0 m² dla zabudowy bliźniaczej;
 - 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki:
 - a) 16,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 15,0 m dla zabudowy bliźniaczej;
 - 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług,
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenów 1U i 2U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL;
- 2) dla terenu 3U z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 5KDD, 6KDD;
- 3) dla terenu 4U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 8KR;
- 4) dla terenu 5U z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 8KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 8KR;
- 5) dla terenu 6U z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL.

6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 2000 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1UE, 2UE** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług edukacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 16,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1UE z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD;
- 2) dla terenu 2UE z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDZ, 10KDD.

6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych.
7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 2000 m²;
 - 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
 - 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1UK** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług kultury i rozrywki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 16,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 13KR.

6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 2000 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1UR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 25,0 m dla budynku kościoła,
 - b) 12,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
- 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 75° z możliwością lokalizacji lukarn.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy łukowe i kopuły.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8KDD.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 2000 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1UB, 2UB** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 16,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1UB z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ;
- 2) dla terenu 2UB z drogi publicznej oznaczonej symbolem 22KDD.

6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni obiektów usługowych.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 2000 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazd.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1PEF** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m;
- 2) dla budynków dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 2KDL, 20KDD lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 32KR.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 3000 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazd.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KDL, 2KDL** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) drogi;
- 2) urządzenia drogi rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;
- 3) urządzenia obce rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR, 38KR, 39KR, 40KR, 41KR** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) infrastrukturę techniczną.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem: **1KP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak w części graficznej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 2) infrastrukturę techniczną.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1KOP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren parkingu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące, z wyłączeniem budynków garażowych, budynków gospodarczych i budynków gospodarczo-garażowych.

5. W zakresie kształtowania wiat i zadaszeń obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość nie większa niż 9,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 100 m²;

- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 1 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1IWP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren pompowni wody.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 5,0 m;
- 2) dla budynków dach o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 22KDD.

6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 2 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 1 m;
- 3) obowiązuje kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RN, 2RN, 3RN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych z dachem innym niż płaski,
 - b) 8,0 m dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim,
 - c) 7,5 m dla pozostałych budynków;
- 2) dach:
 - a) dla budynków mieszkalnych symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolnostojące garażowe lub gospodarcze lub gospodarczo-garażowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa:

- 1) dla terenu 1RZM z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDL, 1KDD;
- 2) dla terenu 2RZM poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 10KR;
- 3) dla terenu 3RZM z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ;
- 4) dla terenu 4RZM poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 24KR;
- 5) dla terenu 5RZM poprzez komunikację drogową wewnętrzną oznaczoną symbolem 22KR.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1WS, 2WS, 3WS** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L, 22L, 23L, 24L, 25L, 26L, 27L, 28L, 29L, 30L, 31L** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów obsługi gospodarki leśnej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,02;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,75.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1CC** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren cmentarza czynnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dach symetryczny o kącie nachylenia nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,05;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL.

6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje minimalna powierzchnia działki 3000 m²;
- 2) obowiązuje minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) ustalenia, o których mowa w pkt 1-2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną oraz pod dojazdy.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



Signed by /
Podpisano przez:

Ewelina Kinga Fido-
Pieczonek

Date / Data: 2026-
01-22 15:39

BURMISTRZ
[Signature]
Tomasz Skoczyła

Przewodniczący
Rady Miejskiej

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 oraz 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska w Głogowie Małopolskim po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego rozstrzyga w następujący sposób:

I wyłożenie do publicznego wglądu

§ 1.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 27.11.2023 r. przez [...] dla działek nr 1267, 1260, 1231/3 obręb Styków, dotyczącej:

2. Wyznaczenie planowanej drogi dojazdowej nr 22KDD z terenu leśnego na południe od drogi nr ewid. 1260 sąsiadującej z moją działką nr ewid.;

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ działka nr 1325/1, obręb Styków – tj. działka na południe od drogi nr ewid. 1260 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem. Nie dokonano wyłączenia drogi z planu, ponieważ uniemożliwiłoby to obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów.

§ 2.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 282, obręb Styków, dotyczącej:

wyłączenia działki o numerze 282 graniczącej z ulicą Spacerową z produkcji leśnej na działkę o charakterze budowlanym.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla wskazanej działki.

§ 3.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 835, 828, obręb Styków, dotyczącej:

braku zgody na wytyczenie drogi.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Nie dokonano wyłączenia drogi z planu, ponieważ uniemożliwiłoby to obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów.

§ 4.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 12.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 385, 386, 896, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dz. nr 385 oraz zmiany przeznaczenia terenu 9L na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla wskazanej działki.

§ 5.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 934/2, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przebiegu drogi nr 23KR (obecnie 19KR) oraz wytyczenie drogi na terenie 48RZM (obecnie 46MN).

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu drogi 23KR (obecnie 19KR), ponieważ uniemożliwi to obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wytyczenia drogi na terenie 48RZM (obecnie 46MN), ponieważ ustalony przebieg dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 6.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 13.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 750/2, 749/2, 748, obręb Styków, dotyczącej:

braku akceptacji na pas drogowy 20 m w planowanym miejscu.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu drogi. Ustalony przebieg dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 7.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 14.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 707/3, obręb Styków, dotyczącej:

przedłużenia drogi 16KDD wzdłuż granicy lasu 22L do działki 707/3 lub przedłużenia drogi 16KDD wzdłuż granicy lasu 22L do działki 705 i terenu 21L.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości, ponieważ ustalony przebieg dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 8.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 14.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 1247/2, 1306, obręb Styków, dotyczącej:

zmniejszenia szerokości pasa drogowego do wystarczających 10 m, oraz zważając na dobro przyrody o nieniszczenie żyznych gleb, wnioskując o poszerzenie już istniejącej ul. Kaczeńcowej i Wiklinowej, która zaczyna się niecałe kilkadziesiąt metrów od planowanej drogi i jest w tym samym kierunku co nowo wytyczona trasa.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącą zwężenia drogi 4KDL. Ze względu na klasę drogi oraz obowiązujące przepisy prawa nie zaleca się zwężenia drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia ulic Kaczeńcowej i Wiklinowej drogi ze względu na kontynuację przestrzennej polityki gminy.

§ 9.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 14.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 126, 826, 1000/20, obręb Styków, dotyczącej:

braku zgody na powstanie pasa drogowego oraz poszerzanie istniejących dróg.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Nie dokonano wyłączenia drogi z planu, ponieważ uniemożliwiłoby to obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów.

§ 10.

Nie uwzględnia się częściowo uwagi złożonej w dniu 15.12.2023 r. przez [...] dla terenów 2KDL, 4KDL (obecnie 2KDL), 60RZM (obecnie 54MN), dotyczącej:

2. Zmiany klasy drogi 4KDL na drogę klasy D.

3. Mając na względzie uwagę nr. 2 wnosi się o ograniczenie szerokości pasa drogowego, na skutek zmiany wnioskowanej klasy drogi, do 10 m.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany klasy drogi 4KDL (obecnie 2KDL) na drogę klasy D. Ustalony przebieg i klasa drogi jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

Ad.3. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany szerokości pasa drogowego. Ze względu na klasę drogi oraz obowiązujące przepisy prawa nie zaleca się zwężania drogi.

§ 11.

Nie uwzględnia się częściowo uwagi złożonej w dniu 18.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 1268/4, 1268/6, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z RZM.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski.

§ 12.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 18.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 752, obręb Styków, dotyczącej:

braku zgody na powstanie pasa drogowego o szerokości 22 m.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu drogi. Ustalony przebieg dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 13.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 18.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 859/8, dotyczącej:

zmiany przebiegu drogi nr 23KR (obecnie 19KR) oraz wytyczenie drogi na terenie 48RZM (obecnie 46MN).

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu drogi 23KR (obecnie 19KR). Nie dokonano wyłączenia drogi z planu, ponieważ uniemożliwiłoby to obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów.

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wytyczenia drogi na terenie 48RZM (obecnie 46MN), ponieważ ustalony przebieg dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 14.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 702/3, 703/1, 702/2, 703/2, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dz. nr 702/2 oraz zmiany przeznaczenia terenu 17L na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla wskazanej działki.

§ 15.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez dla działki nr 575/1, obręb Styków [...]*, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość. Na obszarze opracowania projektu planu brak jest działki nr 575/1, obręb Styków.

§ 16.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...]* dla działek nr 126, 826, 1000/20, obręb Styków, dotyczącej:

braku zgody na powstanie pasa drogowego oraz poszerzanie istniejących dróg.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Nie dokonano wyłączenia drogi z planu, ponieważ uniemożliwiłoby to obsługę komunikacyjną nowoprojektowanych terenów.

§ 17.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...]* dla dz. nr 97/3, obręb Styków, dotyczącej:

pozostawienia drogi 1KR jako drogi prywatnej.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala własności dróg, a teren oznaczony symbolem 1KR nie został oznaczony jako droga publiczna tylko teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 18.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...]* dla dz. nr 97/3, obręb Styków:

pozostawienia drogi 1KR jako drogi prywatnej.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala własności dróg, a teren oznaczony symbolem 1KR nie został oznaczony jako droga publiczna tylko teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 19.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...] dla terenu 1KR, dotyczącej:
pozostawienia drogi 1KR jako drogi prywatnej.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala własności dróg, a teren oznaczony symbolem 1KR nie został oznaczony jako droga publiczna tylko teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 20.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 262/14, obręb Styków, dotyczącej:

zmiana przeznaczenia z 5L na MN.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla wskazanej działki.

§ 21.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 280, 281, obręb Styków, dotyczącej:

wyłączenia działek z produkcji leśnej.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla wskazanej działki.

§ 22.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 112, 116, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla wskazanych działek.

§ 23.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 738, obręb Styków, dotyczącej:

braku zgody na powstanie pasa drogowego o szerokości 22 m.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość. Na obszarze opracowania projektu planu brak jest działki nr 738, obręb Styków.

§ 24.

Nie uwzględnia się częściowo uwagi złożonej w dniu 20.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 737/10, 738/3, obręb Styków, dotyczącej:

przesunięcia linii drogi, tej o szerokości 20 m, co najmniej w linii działki, a także zakwalifikowanie tej drogi jako droga wewnętrzna.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany klasy drogi, ponieważ ustalona klasa drogi jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 25.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 79/3, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość. Uwagą z dnia 20.12.2023 r. (uwaga nr 96) wnioskowane przeznaczenie zostało wycofane.

§ 26.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 1097, obręb Styków, dotyczącej:

braku zgody na przebieg drogi 4KDL (obecnie 2KDL) w obrębie działki i wniosek o skorygowanie jej przebiegu.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 27.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 20.12.2023 r. przez [...] dla działek nr 716/1, 716/2, 718, 710/1, 719, 721, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla części działki 716/2.

§ 28.

Nie uwzględnia się w części uwagi złożonej w dniu 20.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 718, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w części, ponieważ zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG- I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla części działki – teren 18L.

§ 29.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego w dniu 27.11.2023 r. przez [...] dla działek nr 1267, 1325/3, 1260, 1231/1, obręb Styków, o treści:

„Maria Barczak

Data 27.11.2023

Ul. Zagajnikowa 78

36-060 Głogów Młp

Do Burmistrza Głogów Młp.

Pan Paweł Baj

Dot.: Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość – Uwaga niezrozumiała. Brak określenia, co jest przedmiotem uwagi.

§ 30.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego w dniu 04.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 1267, obręb Styków, o treści:

„Bogdan Duda

Data 04.12.2023

Ul. Zagajnikowa 78

36-060 Głogów Młp

Do Burmistrz Głogów Młp.

Pan Paweł Baj

Dot.: Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu poło

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość – Uwaga niezrozumiała. Brak określenia, co jest przedmiotem uwagi.

§ 31.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej poprzez platformę konsultacji dokumentów planistycznych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego w dniu 19.12.2023 r. przez [...] dla działki nr 775, obręb Styków, o treści:

„wnoszę o zmianę zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 dot. działki 775 " Zabudowa zagrodowa" na zapis zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego " Istniejąca z"

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości ze względu na bezprzedmiotowość – Uwaga niezrozumiała. Brak określenia, co jest przedmiotem uwagi.

II wyłożenie do publicznego wglądu

§ 32.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 9.10.2025 r. przez [...] dla działki nr 1169/9, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przeznaczenia działki z terenu leśnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Planowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, dla którego wyznacza się przeznaczenie podstawowe: lasy.

§ 33.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 22.10.2025 r. przez [...] dla działek nr 908/3, 908/4, obręb Styków, dotyczącej:

przywrócenia poprzedniej szerokości drogi tj. 6 metrów.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. W trakcie pierwszego wyłożenia oraz w projekcie konsultowanym z mieszkańcami droga miała już szerokości 8 i 10 m.

§ 34.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 22.10.2025 r. przez [...] dla działki nr 16, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przebiegu drogi, w taki sposób aby nie przechodziła przez działkę nr 16.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Pod zabudowę przeznaczono ok. 0,8 ha, z czego droga stanowi ok. 0,04 ha. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

§ 35.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.10.2025 r. przez [...] dla działki nr 716/2, obręb Styków, dotyczącej:

Ad.1. Usunięcia drogi 2KDL z rejonu działki 716/2;

Ad.2. Zmiany przebiegu drogi zgodnie z jednym z czterech wariantów alternatywnych ;

Ad.3. Zmniejszenia szerokości drogi 2KDL do 6-8 metrów.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości w zakresie usunięcia drogi 2KDL, zmiany jej przebiegu lub zmniejszenia jej szerokości.

Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

Pod zabudowę przeznaczono ok. 1,0 ha, z czego droga stanowi ok. 0,02 ha. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

§ 36.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.10.2025 r. przez [...] dla działki nr 718, obręb Styków, dotyczącej:

Ad.1. Usunięcia drogi 2KDL z rejonu działki 718;

Ad.2. Zmiany przebiegu drogi zgodnie z jednym z czterech wariantów alternatywnych;

Ad.3. Zmniejszenia szerokości drogi 2KDL do 6-8 metrów.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości w zakresie usunięcia drogi 2KDL, zmiany jej przebiegu lub zmniejszenia jej szerokości.

Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

Działka 718 o szerokości ponad 15 metrów nigdy nie stanowiła działki budowlanej w rozumieniu przepisów, wobec powyższego będzie podlegała w części wykupowi pod drogę publiczną. Pozostała część działki o powierzchni ok. 0,8 ha jest przeznaczona pod zabudowę. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

§ 37.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 3.11.2025 r. przez [...] dla działki nr 718, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany przebiegu drogi 2KDL z rejonu działki 718.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości w zakresie zmiany przebiegu terenu 2KDL. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego.

Działka 718 o szerokości ponad 15 metrów nigdy nie stanowiła działki budowlanej w rozumieniu przepisów, wobec powyższego będzie podlegała w części wykupowi pod drogę publiczną. Pozostała część działki o powierzchni ok. 0,8 ha jest przeznaczona pod zabudowę.

Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

§ 38.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 5.11.2025 r. przez [...] dla działki nr 465, obręb Styków, dotyczącej:

zmiany charakteru działki na zabudowę jednorodzinną mieszkalno – usługową.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Planowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, dla którego wyznacza się przeznaczenie podstawowe: obszary zabudowy usług.

§ 39.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.11.2025 r. przez [...] dla działki nr 124/1, obręb Styków, dotyczącej:

wytyczenia drogi lokalnej do działek położonych w części północnej os. Styków tzw. Bugaj. Możliwy wariant to wytyczenie drogi działką 124/1, która obecnie służy jako droga dojazdowa do pól.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Proponowana pod drogę działka nr 124/1 nie spełnia warunków w zakresie dróg.

§ 40.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 14.11.2025 r. przez [...] dla działek nr 1228/7, 1229/14, 1230, obręb Styków, dotyczącej:

przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej gruntów leśnych położonych na działkach 1228/7, 1229/14 i 1230.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Planowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, dla którego wyznacza się przeznaczenie podstawowe: lasy.

§ 41.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.11.2025 r. przez [...] dla działki nr 1242/12, obręb Styków, dotyczącej:

wskazania podstaw prawnych wydzielania dz. nr 1242/12 o powierzchni 5 metrów szerokości pod realizację drogi gminnej.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa – dz. nr 1242/12 nie jest wskazana w projekcie planu pod jakąkolwiek drogę.

§ 42.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.11.2025 r. przez [...] dla działek nr 750/2, 749/2, 748, obręb Styków, dotyczącej:

Ad.1. Braku zgody na powstanie pasa drogowego o szerokości 20 m. drogi 12KDD przechodzącego przez działki 750/2, 749/2, 748;

Ad. 2 Akceptacji drogi 2KDL o szerokości (wraz z pasem drogowym) 24 m przechodzącą przez działki 750/2, 749/2.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest

optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Pod zabudowę przeznaczono ok. 1,3 ha, z czego droga stanowi ok. 0,01 ha. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

§ 43.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.11.2025 r. przez [...] dla działek nr 1267, 1268/4, 1268/5 oraz 1230, 1228/7, 1229/14, obręb Styków, dotyczącej:

Ad. 1. Wyznaczenia planowanej drogi dojazdowej nr 24KDD o szerokości 7m z terenu leśnego na południe od drogi nr ewid. 1260 sąsiadującej z działką 1267 oraz na zachód od działek nr 1268/4 i 1268/5;

Ad.2. Przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną gruntów leśnych położonych na działkach 1230, 1228/7 i 1229/14.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu terenu 24KDD. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Pod zabudowę na dz. nr 1267 przeznaczono ok. 2,2 ha, z czego droga stanowi ok. 0,08 ha. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności. Uwaga nieuwzględniona w części jako bezprzedmiotowa – działka na południe od dz. nr 1260 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.

Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, dla którego wyznacza się przeznaczenie podstawowe: lasy.

§ 44.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.11.2025 r. przez [...] dla działek nr 1228/7, 1229/14, 1230 oraz 1267, 1268/4, 1268/5, obręb Styków, dotyczącej:

Ad.1. Przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną gruntów leśnych położonych na działkach 1230, 1228/7 i 1229/14;

Ad.2. Wyznaczenia planowanej drogi dojazdowej nr 24KDD o szerokości 7m z terenu leśnego na południe od drogi nr ewid. 1260 sąsiadującej z działką 1267 oraz na zachód od działek nr 1268/4 i 1268/5;

Ad.3. W nawiązaniu do zarejestrowanego spotkania nie zostały udzielone odpowiedzi na szereg pytań mieszkańców.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Ad.1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, dla którego wyznacza się przeznaczenie podstawowe: lasy.

Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przebiegu terenu 24KDD. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Pod zabudowę na dz. nr 1267 przeznaczono ok. 2,2 ha, z czego droga to ok. 0,08 ha. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności. Uwaga nieuwzględniona w części jako bezprzedmiotowa – działka na południe od dz. nr 1260 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.

Ad.3. Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa – nie dotyczy procedowanego aktu.

§ 45.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.11.2025 r. przez [...] dla działek nr 755, 756/2, obręb Styków, dotyczącej:

Ad.1. Braku zgody na powstanie pasa drogowego o szerokości 20 m drogi 12KDD przechodzącego przez działki 755, 756/2;

Ad.2. Akceptacji drogi 2KDL o szerokości (wraz z pasem drogowym) 24 m przechodzącą przez działki 755 i 756/2.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Pod zabudowę przeznaczono ok. 1,8 ha, z czego droga to ok. 0,01 ha. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

§ 46.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.11.2025 r. przez [...] dla działek nr 97/3, 97/4, obręb Styków, dotyczącej:

pozostawienia drogi składającej się z działek numer 97/3 i 97/4 drogą prywatną.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - teren komunikacji drogowej wewnętrznej nie stanowi drogi publicznej, w tym drogi gminnej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

§ 47.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.11.2025 r. przez [...] dla działek nr 752, 980, 982, obręb Styków, dotyczącej:

Ad.1. Braku zgody na powstanie pasa drogowego o szerokości 20 m drogi 12 KDD przechodzącego przez działki 755, 756/2;

Ad.2. Akceptacji drogi 2KDL o szerokości (wraz z pasem drogowym) 24 m przechodzącą przez działki 755 i 756/2.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg i szerokość dróg jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Pod zabudowę przeznaczono na dz. 752 i 753 ok. 1,8 ha, z czego droga to ok. 0,01 ha. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

§ 48.

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 21.11.2025 r. przez [...] dla działki nr 954/6, obręb Styków, dotyczącej:

braku zgody na wyznaczenie drogi przez działkę 954/6, w wyniku którego zmniejszyłaby się jej powierzchnia.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Ustalony przebieg drogi jest wynikiem analizy na wcześniejszych etapach sporządzania projektu planu i w ocenie organu planistycznego jest optymalny z uwagi na istniejące zagospodarowanie i kształtowanie ładu przestrzennego. Pod zabudowę przeznaczono ok. 0,9 ha, z czego droga to ok. 0,04 ha. Brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Organ zważył interes publiczny i indywidualny i stwierdza iż w tym przypadku ustalenie planu miejscowego nie narusza konstytucyjnej zasady proporcjonalności.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska w Głogowie Małopolskim stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
 - b) modernizacja dróg i ulic istniejących,
 - c) budowę nowych dróg i ulic.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Miasta Głogów Małopolski, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Głogowie
Małopolskim
nr
z dnia r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy
z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

UZASADNIENIE
do uchwały nr..... Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim jest wynikiem realizacji uchwały nr LIX/723/2022 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski, zmienionej uchwałą nr XXVI/282/2026 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 27 stycznia 2026 r., zwana dalej planem.

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak tych dóbr;
- 2) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów i krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby wyznaczenia.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług rzemieślniczych, usług, usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, elektrowni słonecznej, drogi zbiorczej, drogi lokalnej, drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszo-rowerowej, parkingu, pompowni wody, rolnictwa z zakazem zabudowy, zabudowy zagrodowej, wód powierzchniowych śródlądowych, lasu, cmentarza czynnego.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem.

Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej miasta i gminy Głogów Małopolski, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski. Przeprowadzona analiza zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium, o którym mowa powyżej wskazuje, że przedmiotowy plan, jest zgodny z ustaleniami tego Studium.

Teren cmentarza oznaczony symbolem 1CC zlokalizowany jest przy granicy opracowania planu. Poza granicami opracowania planu, w odległości 150 m od cmentarza zlokalizowane są lasy, w związku z tym nie było potrzeby włączenia tych terenów do granic opracowania. W odległości 500 m od cmentarza oznaczonego symbolem 1CC nie zlokalizowano ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Elementem informacyjnym planu może być wyłącznie przebieg istniejącej linii energetycznej, natomiast wzdłuż linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć wyznaczone zostały granice pasa technologicznego zawierające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w powiązaniu z §314 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawniają Radę przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Do planu stosuje się przepisy przejściowe zawarte w art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o terminie składania wniosków.

Projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie, w tym m.in. Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zaszła potrzeba wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na położenie obszaru planu w granicach miasta Głogów Małopolski, tym samym zastosowanie ma art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 czerwca 2025

r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,0100 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa (nr pisma DLŁ-ZNL.8130.33.2025.MP).

Decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 23 lipca 2025 r. (nr pisma RG-I.7151.3.2025.KM) oraz postanowieniem wyjaśniającym i prostującym treść decyzji (nr pisma RG-I.7151.3.2025.KM z dnia 22.08.2025 r.) częściowo wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 1,7210 ha oraz częściowo nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 5,3294 ha. Decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 17.11.2025 r. z urzędu zmieniono ostateczną decyzję w taki sposób, że wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 0,3290 na działkach ewid. nr 696, 697, 698/2, 699, 700/1, 700/2, 701/1 w obr. Styków, na których zaplanowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (27MN).

Wobec zapisu zawartego w SUIKZP mówiącego iż: „pozostawienie istniejących gruntów leśnych i rolnych w przypadku nieuzyskania zgody na przeznaczenie nierolnicze i nieleśne lub odstąpienie od takiego zamierzenia”, pomimo braku uzyskania zgody na przeznaczenie nieleśne, nie narusza ustaleń studium.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2023 r. do 6 grudnia 2023 r. Dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 listopada 2023 r. Do wyłożonego projektu wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Głogowa Małopolskiego.

W związku z uwzględnieniem części uwag projekt został ponownie zaopiniowany i uzgodniony w niezbędnym zakresie, a następnie ponownie został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 8 października 2025 r. do 7 listopada 2025 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 21 października 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do projektu planu, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Głogowa Małopolskiego.

Projekt został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 grudnia 2025 r. do 8 stycznia 2026 r. Dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 stycznia 2026 r. Do wyłożonego projektu nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w obszarze planu. Przeważającym typem przeznaczenia terenu w obszarze objętym planem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której parametry dostosowano do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Projekt planu miejscowego uwzględnia szczególne regulacje ochrony krajobrazu wynikające z audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono występowania krajobrazów priorytetowych. W zakresie wymagań ochrony środowiska, krajobrazu i przyrody uwzględniono położenie obszaru objętego planem w części w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”.

W projekcie planu ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustalenie ochrony dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz dla stanowisk archeologicznych.

Ustalenia planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, w zakresie dostępności terenów zabudowy dla tych osób przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach, które uwzględniono zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu w trakcie, którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób. Na obszarze nie występują tereny, dla których należało ustalić zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa. Potrzeba interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona w zakresie dróg publicznych, a przyjęte w planie ustalenia pozwalają na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności w zakresie dotyczącym budowy dróg i infrastruktury, należących do zadań własnych gminy. Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona.

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do planu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, organizowania dyskusji publicznej, wyznaczenia terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w

tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w bardzo szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich wniosków.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach projektu planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, poprzez wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej obszaru przede wszystkim istniejących elementów układu komunikacyjnego, uzupełniając w niezbędnym zakresie o projektowane drogi publiczne i wewnętrzne.

Obszar opracowania położony jest w granicach i sąsiedztwie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Styków i w granicach tych przepisy uchwały służą do uzupełniania istniejącej zabudowy. Obszary te należy uznać za generalnie przygotowane do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i dostępności infrastruktury.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Podjętą uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Ustalenia planu są zgodne z treścią Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Głogów Małopolski przyjętej uchwałą nr LXVII/636/2018 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 18 października 2018 roku.

Zgodnie z wynikami analiz wykonanych na potrzeby oceny aktualności zasadnym jest uruchomienie nowych terenów budowlanych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, że przewidywane wpływy do budżetu gminy przewyższą wydatki. Największe wpływy do budżetu nastąpią w wyniku pobierania przez gminę podatku od nieruchomości oraz opłat planistycznych. Szacowane wydatki gminy w skali okresu prognozy będą związane z budową nowych dróg publicznych i infrastruktury technicznej.

Przekształcenie analizowanego obszaru na tereny zabudowy stanowić będzie inwestycję korzystną dla gminy. Rozwój nowej zabudowy wzbogaci strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy i wpłynie na jej atrakcyjność pod względem inwestycyjnym a także zapewni optymalne warunki rozwoju lokalnej społeczności. Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju nowoprojektowanych terenów oraz stworzenie dogodnych warunków funkcjonowania dla mieszkańców, inwestorów i użytkowników gminy.

Podsumowując należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy Głogów Małopolski oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uznała podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 terenu położonego w mieście Głogów Małopolski za uzasadnione.