

Projekt

UCHWAŁA NR ~~XXX/III~~ /353/2026
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia ~~...~~ 30.07.2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu objętego granicą działki nr ewid. 37/197 położonej w mieście Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, art. 37ea ust. 1, art. 37ec ust. 1 i art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.).

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu objętego granicą działki nr ewid. 37/197 położonej w mieście Głogów Małopolski, gmina Głogów Małopolski.

§ 2. 1. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 określono w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu objętego granicą działki nr ewid. 37/197 położonej w mieście Głogów Małopolski, gmina Głogów Małopolski.

2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 37ee ww. ustawy, w zakresie projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z ramienia Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim **wyznacza się**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ewelina Fido-Pieczonka

radca prawny RZ-1323

UZASADNIENIE do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu objętego granicą działki nr ewid. 37/197 położonej w mieście Głogów Małopolski.

Zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), która weszła w życie 24 września 2023 r. ZPI jest szczególną formą planu miejscowego. Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem wójta, burmistrza lub prezydenta miasta rada gminy może uchwalić zintegrowany plan inwestycyjny.

W dniu 15.07.2026 r. do Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim wpłynął wniosek inwestora [REDAKOWANE], w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Krystian Koterbicki (ul. Gen. Maczka 6, 35-234 Rzeszów) o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu objętego granicą działki nr ewid. 37/197 położonej w mieście Głogów Małopolski. Zgodnie z art. 37eb ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wniosku inwestor dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, spełniający określone wymagania.

Obszar do objęcia zintegrowanym planem inwestycyjnym obejmuje teren, o powierzchni około 1,36 ha. Działając na podstawie art. 37eb ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 24.07.2026 r. Burmistrz Głogowa Małopolskiego udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej Głogowa Małopolskiego oraz przekazał do Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu objętego granicą działki nr ewid. 37/197 położonej w mieście Głogów Małopolski, ogłaszając o tych czynnościach w sposób określony w art. 8h ust. 1 pkt 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 37ec. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. W przypadku wyrażenia zgody przez radę gminy na przystąpienie do sporządzenia ZPI burmistrz podejmuje kolejne działania określone w art. 37ec tej ustawy. Zaproponowane w projekcie ZPI przez inwestora przeznaczenie, a także sposób zabudowy i zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski”, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/407/2002 z dnia 29.05.2002 r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z późniejszymi zmianami.