

xxxiii/356 /
UCHWAŁA Nr 1 / 2026
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 30 lipca 2026r.

Projekt

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Głogów Małopolski prawa własności nieruchomości od Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głogowie Małopolskim sp. z o.o. - w likwidacji z siedzibą ul. Kościelna 8, 36-060 Głogów Małopolski (KRS: 0000634577). Wyrażana zgoda dotyczy:
 - 1) Działki ewidencyjnej nr 98/15 o powierzchni 0,1229 ha, położonej w Głogowie Małopolskim obręb Styków, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr RZ1Z/00210506/8;
 - 2) Działki ewidencyjnej nr 25/2 o powierzchni 0,1583 ha, położonej w Głogowie Młp. obręb Głogów Małopolski, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr RZ1Z/00209580/0.
2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 zostaną włączone do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

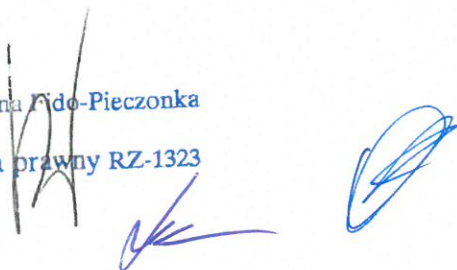
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aldona Napieracz

Ewelina Fido-Pieczonka
radca prawny RZ-1323



Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz U z 2026r., poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2026r. poz. 399) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 98/15 o powierzchni 0,1229 ha, położoną w Głogowie Małopolskim obręb Styków oraz 25/2 o powierzchni 0,1583 ha, położona w Głogowie Młp. obręb Głogów Małopolski stanowi własność likwidowanej spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głogowie Małopolskim sp. z o.o. w likwidacji.

Spółka Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głogowie Małopolskim sp. z o.o. w likwidacji prowadzi postępowanie likwidacyjne mające na celu zakończenie działalności, zaspokojenie wierzycieli i wykreślenie podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego. Jedynym wspólnikiem spółki posiadającym 100% udziałów jest Gmina Głogów Małopolski.

Zgodnie z art. 286 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli dzieli się między wspólników.

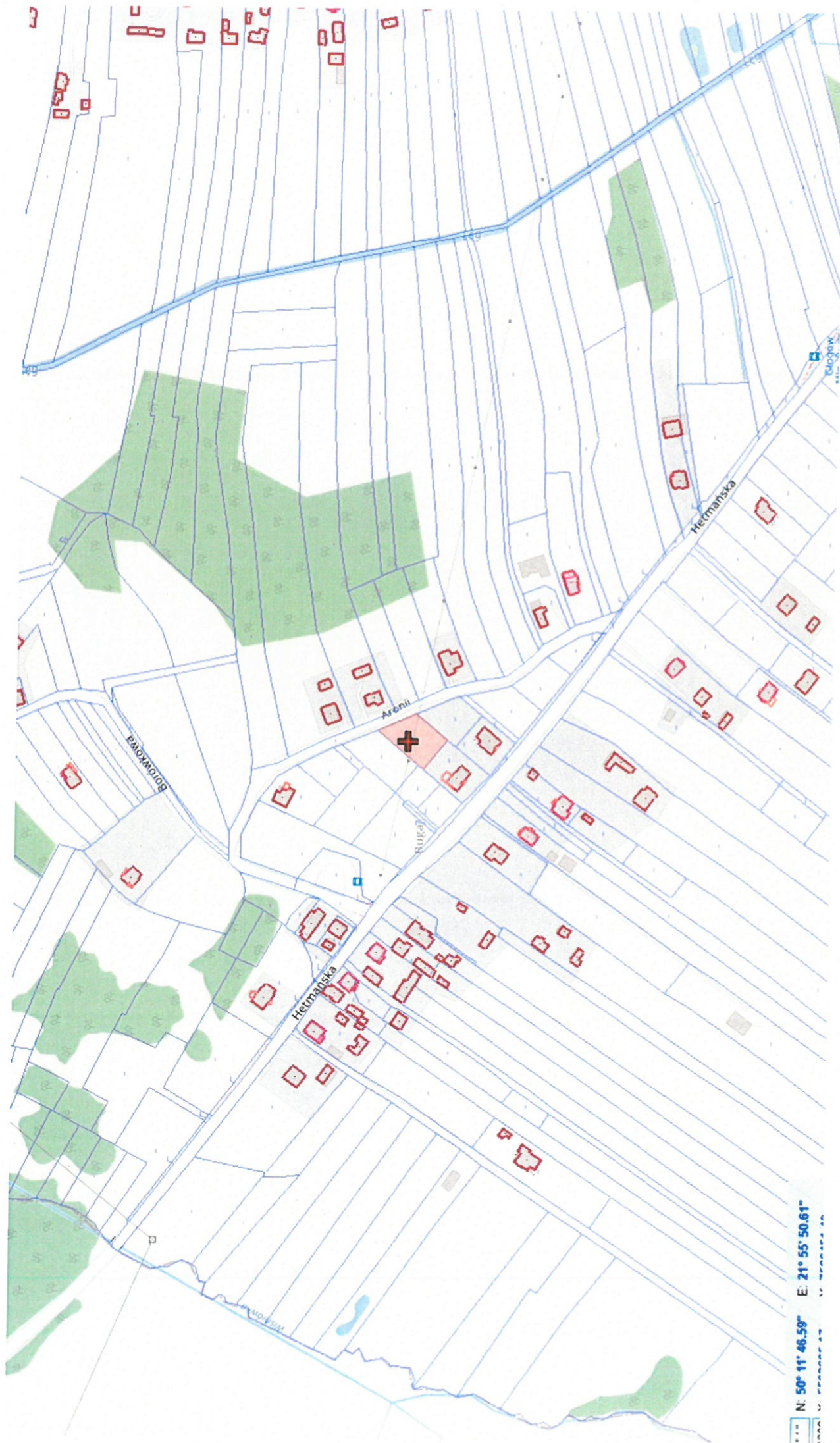
W skład pozostałego majątku likwidowanej spółki wchodzi wskazane nieruchomości. Majątek ten podlega przekazaniu w naturze na rzecz jedyne go wspólnika – Gminy Głogów Małopolski.

Przejęcie przedmiotowych nieruchomości pozwoli na włączenie ich do gminnego zasobu nieruchomości i wykorzystanie na realizację zadań własnych Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



N: 50° 9' 11.97" E: 21° 57' 27.52"
X: 5557912.62 Y: 7568434.71



N: 50° 11' 46.59" E: 21° 55' 50.61"