

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXXIII/357/2026
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie udzielania bonifikat od cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Głogów Małopolski na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) Właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości **40%** od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:
 - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
 - b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub
 - c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.
- 2) Właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości **5%** od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1512) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
- 3) Właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości:
 - a) **5%** od ceny nieruchomości gruntowej, jeżeli okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi co najmniej 30 lat,
 - b) **1%** od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej,
 - c) **1%** od ceny nieruchomości gruntowej w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w § 1, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie udziela się użytkownikom wieczystym posiadającym zaległość w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

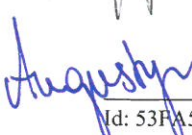
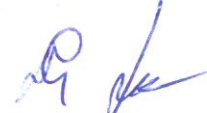
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Aldona Napieracz


Ewelina Fido-Pieczonka

radca prawny RZ-1323

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowi realizację uprawnień Rady Miejskiej wynikających z art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (u.g.n.), wprowadzonych w ramach przepisów epizodycznych regulujących tzw. **roszczenie o wykup gruntu przez użytkowników wieczystych** (Dział VIa u.g.n.).

Ustawodawca umożliwił użytkownikom wieczystym występowanie z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej na ich rzecz na określonych ustawowo zasadach. Jednocześnie przekazał radom gmin kompetencję do określenia – w drodze uchwały – warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz ustalania ich wysokości procentowych dla nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorium.

Uchwała ma na celu wsparcie dotychczasowych użytkowników wieczystych, ze szczególnym uwzględnieniem celów społecznych i wrażliwych grup mieszkańców Gminy Głogów Małopolski:

·**Wsparcie osób z niepełnosprawnościami oraz ich opiekunów (40% bonifikaty):** Priorytetowe traktowanie osób niepełnosprawnych oraz opiekunów dzieci i osób ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności wpisuje się w lokalną politykę społeczną i wyrównywanie szans.

·**Ochrona rodzin wielodzietnych (5% bonifikaty):** Ułatwienie nabycia własności dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny stanowi dodatkową formę lokalnego wsparcia dla rodzin z dziećmi.

·**Docenienie wieloletnich użytkowników i celów społecznych (1% – 5% bonifikaty):** Uwzględniono staż użytkowania (min. 30 lat) oraz realizowanie zadań związanych z celami publicznymi, użytecznością społeczną czy budownictwem mieszkaniowym.

Dla ochrony budżetu Gminy Głogów Małopolski w uchwale zawarto zapisy uniemożliwiające łączenie bonifikat (stosuje się wyłącznie jedną, najkorzystniejszą opcję) oraz **wykluczające z prawa do bonifikaty podmioty i osoby posiadające zaległości finansowe** wobec Gminy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.